

# Ház

Fažana, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-19653
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Fažana
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	104 sqm
<b>Telekterület</b>	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Fažana, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 510 000

# Ház

## Fażana, Isztria



Ház a híres és népszerű Fazanában, még a római korban lakott, mindössze 150 méterre a tengertől!

A teljes terület 104 nm. A telek 500 nm.

A ház 1964-ben épült. A teljes felújítás 2010-ben történt.

Található benne előszoba, konyha, étkező nappalival, fürdőszoba, 2 nagy hálószoba és egy kisebb gyerekszoba. A kertben található egy nyári konyha, egy garázs és egy kocsmá a társasági élethez, melyen keresztül juthatunk ki a felső teraszra, ahonnan részben kilátás nyílik a tengerre és a Brijuni-szigetekre.

Az ingatlan klimatizált, a téli hónapokban hamuzsíros fatüzelésű kályha használatos.

Az új tulajdonosnak lehetősége van további két emelet beépítésére, maximum 10 m-ig. A közvetlen közelben található minden modern ember életéhez szükséges létesítmény, mint például: bolt, posta, óvoda, iskola és tömegközlekedés, mindössze 150 m-re a kristályos tengertől, a tenger menti sétány és Isztria délnyugati részének gyönyörű strandjai .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2759 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

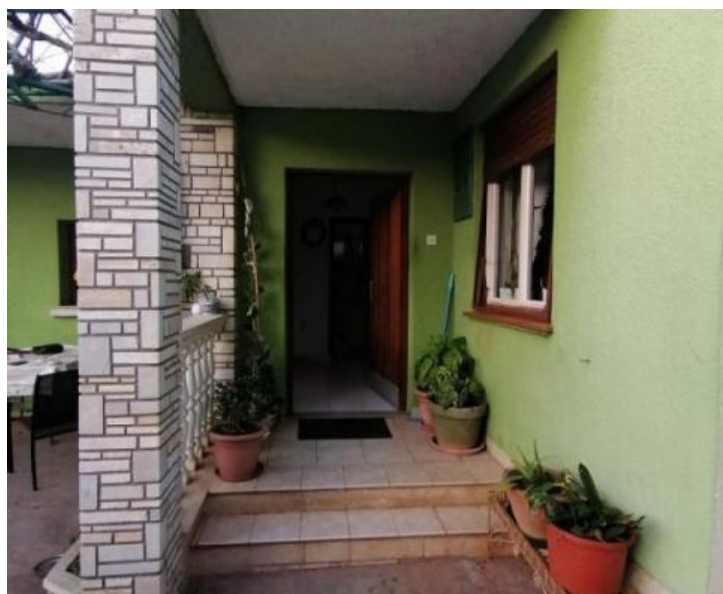
# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria





# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria



# Ház

Fažana, Isztria

