

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1412
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Stari
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	384 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 225 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kedvezményes! Az ár 250 000 euró-ról 225 000 euróra esett!

Nagyszerű befektetési ingatlan - egy hagyományos kőház Kaštel Stari régi központjában, mindössze 80 méterre a tengertől, gyönyörű strandoktól, éttermektől és minden egyéb, a kellemes tartózkodáshoz szükséges létesítménytől.

Vonzó helyen a híres turisztikai központok, Trogir és Split között.
Split nemzetközi repülőtere 5 km-re található.

A ház teljes bruttó területe 384 m², a földszinten, 2 emeleten plusz egy tetőtérben van elosztva.
Az utolsó emeleten található egy tágas, 39 m²-es terasz, ami igazi ritkaság a régi kőházakban.

A ház teljes rekonstrukciót igényel, és már megkapta a használati engedélyt és az előzetes felújítási projektet.

Ez minden bizonnyal egy hatalmas potenciállal rendelkező ingatlan, és valódi turisztikai célú átalakítási lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ár/m²:
586 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



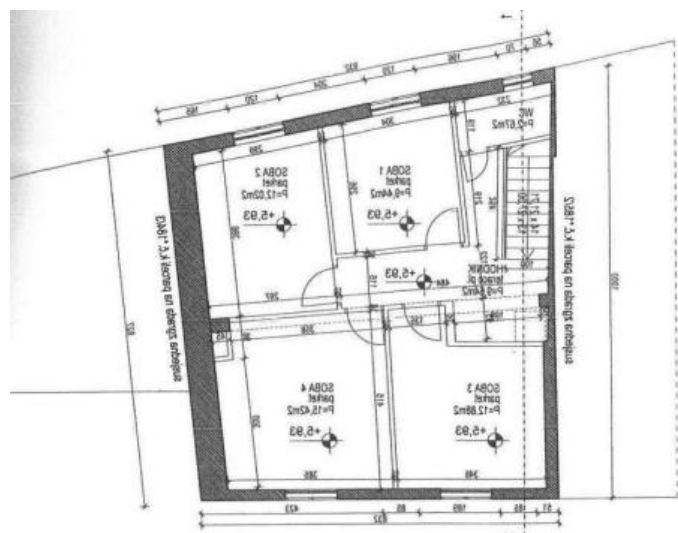
Ház

Kastel Stari, Dalmácia



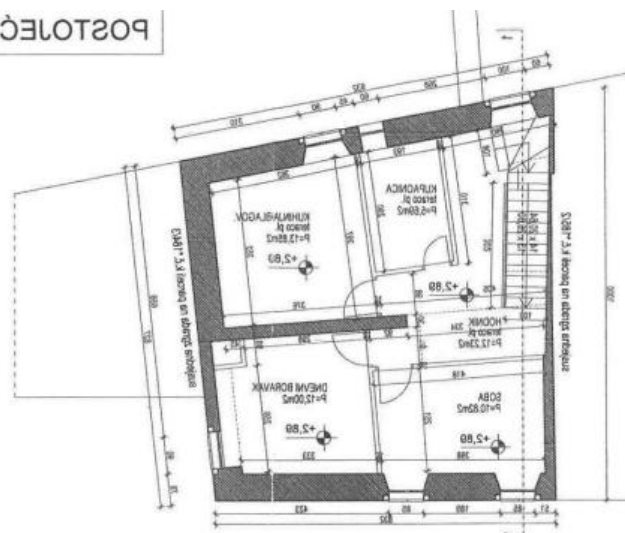
Ház

Kastel Stari, Dalmácia

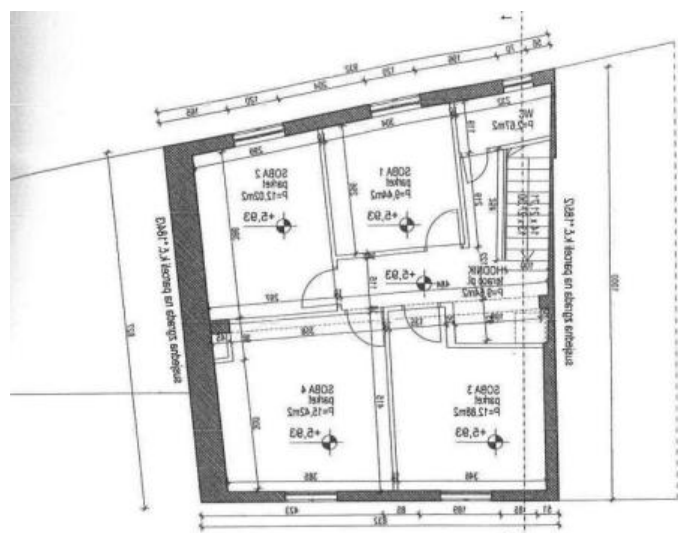


TAK 1.

POSTOJEĆE STAI

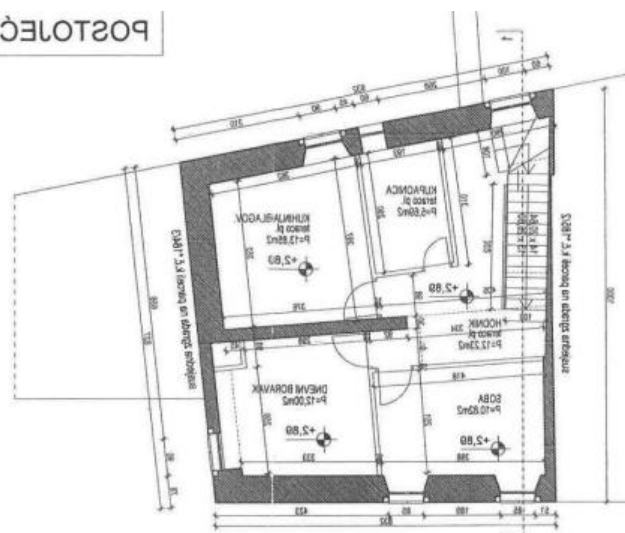


TAK 1.



TAK 1.

POSTOJEĆE STAI



TAK 1.