

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-50223

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2 m

Alapterület

330 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus apartmanok újonnan indult projektje első sorban a tenger felé, Zadar mellett, egy kiváló helyen, nem messze a Sukosan kikötőtől!

Ez az egyedülálló projekt két luxusépületből áll, amelyek mindegyikében 4 apartman található.

Minden épületben földszinti lakás, az emeleten 2 lakás és egy külön liftes penthouse található.

Ennek a projektnek az a különlegessége, hogy olyan helyen lesz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a naplementére, ahol minden apartmanhoz úszómedence tartozik.

Ebben a szakaszban a potenciális tulajdonos választhat belső anyagokat is.

1/

A földszinten nappali, konyha, étkező, 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, wellness, 2 wc, fürdőszoba – mosókonyha, öltöző, kert (243 m²), fedett terasz, fedett medence 34 m², fedett 13 m² található.

A lakáshoz 2 parkolóhely és egy garázs tartozik.

Bruttó összterület 571 m², nettó 272 m².

2/

Az első emeleti apartmanok nappali, konyha, étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 48 m²-es medencével, mosókonyha, tároló, 2 parkolóhely. A lakás bruttó területe 173 m², nettó 127 m².

3/

A második apartmanban 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz medencével 24 m², fedett terasz medencével 18 m². A lakáshoz 2 parkolóhely is tartozik. A lakás bruttó területe 157 m², nettó 110 m².

4/

A luxus penthouse két szintes. Az elsőben nappali, konyha, étkező, 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, wc, wellness, 2 fedett terasz és erkély található. Az első emelet bruttó 273 m², nettó 229 m².

A tetőterasz egy 146 m²-es fedett teraszból, egy 32 m²-es fedett teraszból, egy napozóteraszból és egy 44 m²-es úszómedencéből áll. A bruttó tetőterasz 310 m², nettó 99 m².

A tetőtérben 2 parkolóhely és egy garázs található. A teljes bruttó terület 583 m², nettó 330 m².

Ha szeretné lefoglalni álmai lakását és élvezni szeretné jövő nyáron, forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3432 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

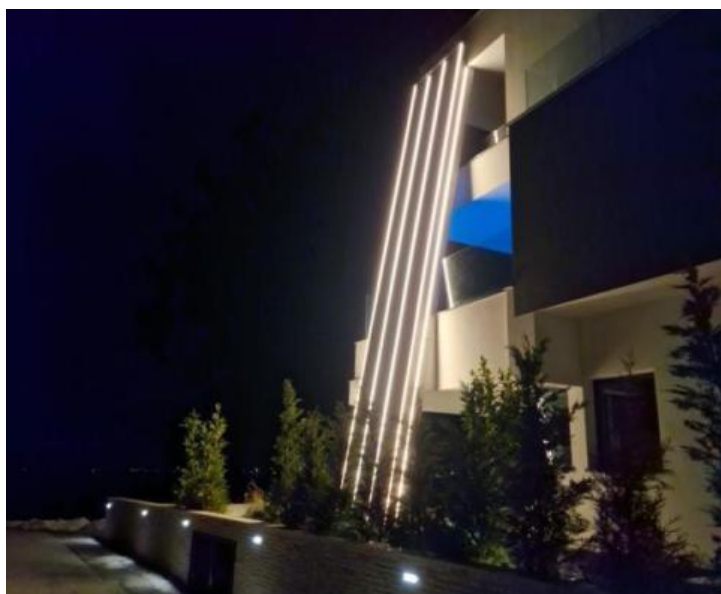
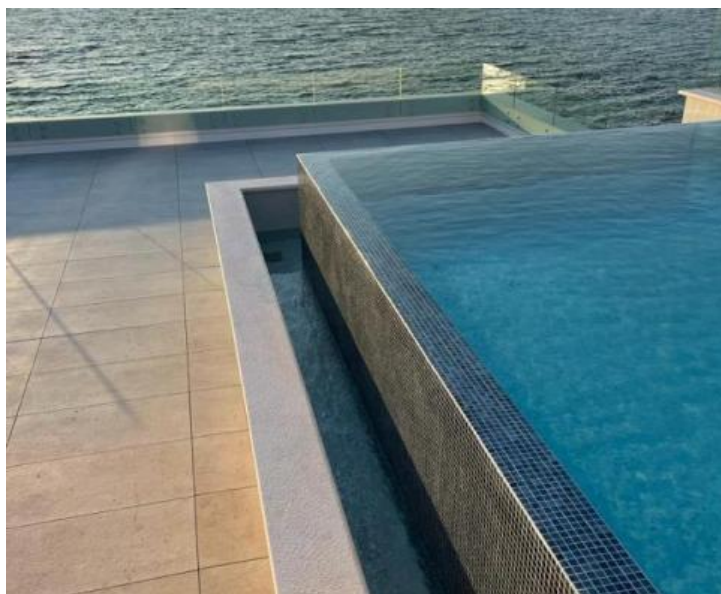
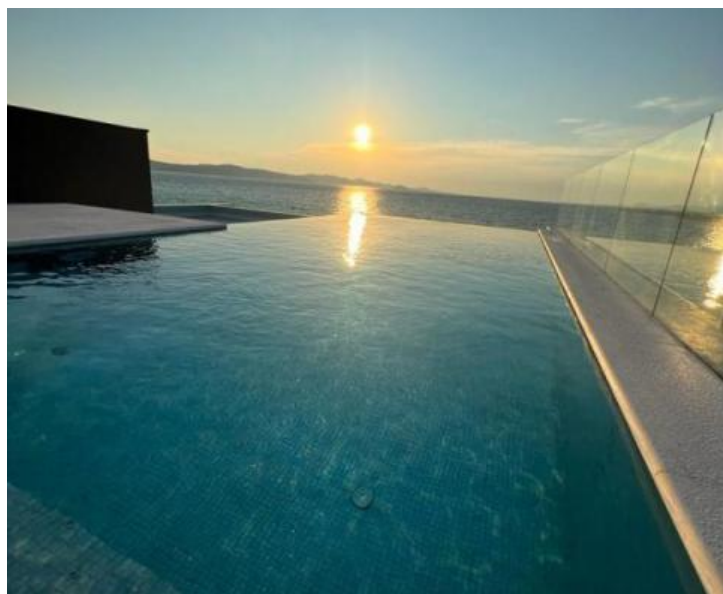
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com