

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-75306
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15 m
Alapterület	440 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Eladó egy lenyűgöző ultramodern luxusvilla pár méterre a tengertől!
A villa vonzó helyen található, néhány percre Zadartól, egy nyugodt zöldövezetben.
A teljes terület 440 nm. Az egyes emeletek megközelítését lift segíti.
A telek 500 nm.

Az alagsorban egy játszószoza, egy bár, egy mosókonyha és egy WC található, összesen 72 m²-en.
A villa belső és udvara luxust áraszt, a legapróbb részletekig berendezve és díszítve.
A villa egy 70,04 m²-es földszintből áll, melyben konyha, étkező, nappali, wc és egy nagy nyitott tér található, 90 m²-es fedett terasszal. A kertet egy 45 m²-es fűtött medence uralja, így kora tavasztól késő őszig élvezhető.
Az első emeleten 3 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáratral a teraszra, összesen 120 m².
A második emeleten található egy hálószoba fürdőszobával, valamint egy wellness oázis a kikapcsolódásra, melyből egy 105 m²-es terasz is elérhető.

A villa részletesen megtervezett, hogy a leendő tulajdonosok teljes kikapcsolódást és élvezetet érezhessenek saját otthonukban, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a zöld környezetre és a tengerre.
Vonzó fekvésének, modern és kivételes dekorációjának köszönhetően ez a villa nem csak ideális hely egy fényűző nyaraláshoz, kikapcsolódáshoz, hanem remek lehetőség a turizmusban történő bérbeadásra is, mellyel jelentős éves befektetési megtérülés érhető el.
Remek ajánlat!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7998 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

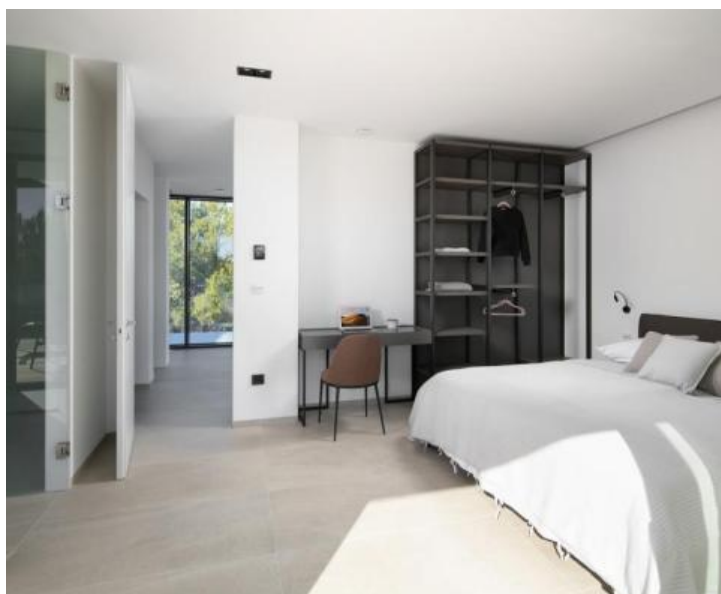
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

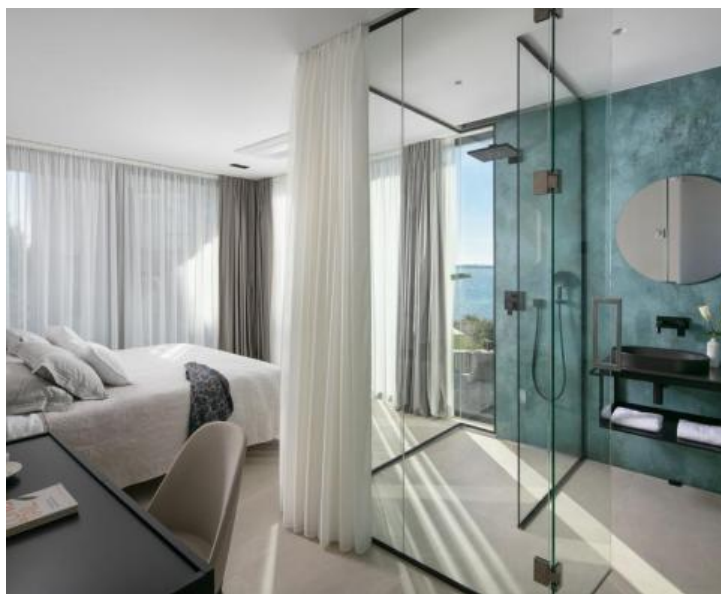
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

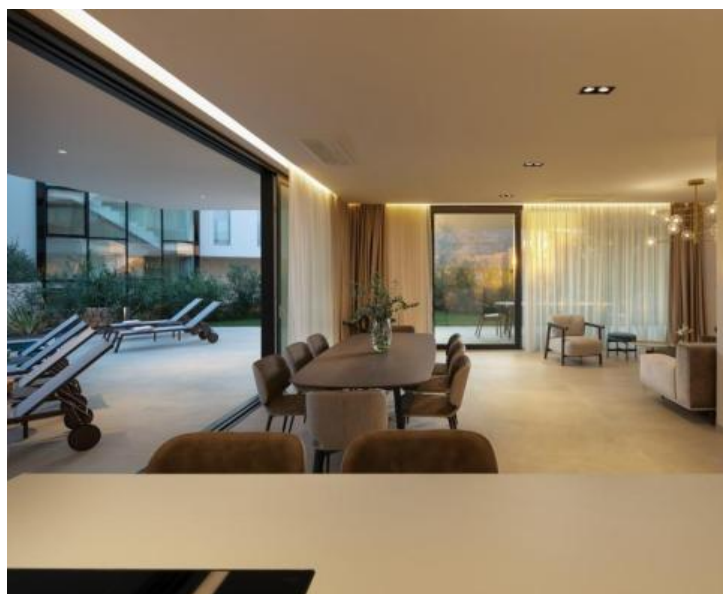
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

