

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-19605
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	930 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 830 000

Modern villa úszómedencével Marcanában!

A teljes terület 200 nm. A telek 930 nm.

A villa nemrégiben épült, 2022-ben.

A kényelmes elhelyezkedés mellett az ingatlant vonzó, mégis egyszerű kialakítás jellemzi, amely tökéletesen illeszkedik a környező tájba. A tökéletesen kiegyensúlyozott belső és külső egyaránt lenyűgözi praktikumát és funkcionalitását.

A nappali két szinten van elosztva: a földszinten és az első emeleten.

A földszint egy nyitott koncepciójú lakótérből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan ki lehet jutni a teraszra. Az alapterületet kiegészíti egy hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC, egy tároló, egy közlekedő és egy lépcsőház. Az első emeleten három hálószoba található saját fürdőszobával és egy tengerre néző terasz.

A villa fűtését/hűtését klímaberendezések biztosítják, míg a földszinten padlófűtés került kialakításra.

A villa mellett található egy medence napozórésszel és egy játszótér. A kert kertészetileg parkosított, bekerített.

Ez a tengerközeli ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
4150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istria

