

Ház

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-18717
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	16000 m
Alapterület	221 sqm
Telekterület	574 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Svetvinčnat, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 750 000

Eladó egy gyönyörű ház kiváló helyen a gazdag kulturális örökséggel rendelkező gyönyörű városban - Svetvincenatban.

A ház 2021-ben épült.

A ház három szintes (pince + földszint + emelet) és 221,90 m² lakóterülettel rendelkezik, míg alapterülete 126 m².

A telek 574 nm.

Az alagsorban nyári konyha, fürdőszoba és garázs található.

A külső lépcső a ház földszintjére vezet, mely egy „nyitott terű” konyhából, kamrával és egy nappaliból áll, ahonnan egy tágas terasz, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy wc található. Belső lépcső vezet a ház első emeletére, mely három hálószobából és egy fürdőszobából áll.

A három hálószoba közül kettő egy közös teraszra nyílik.

A ház fűtése központi pellet fűtéses.

A ház udvara 540m², parkosított, bekerített. Három parkolóhely tartozik hozzá, ebből kettő fedett. Az ingatlanból egy gyönyörű völgyre nyílik kilátás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3394 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

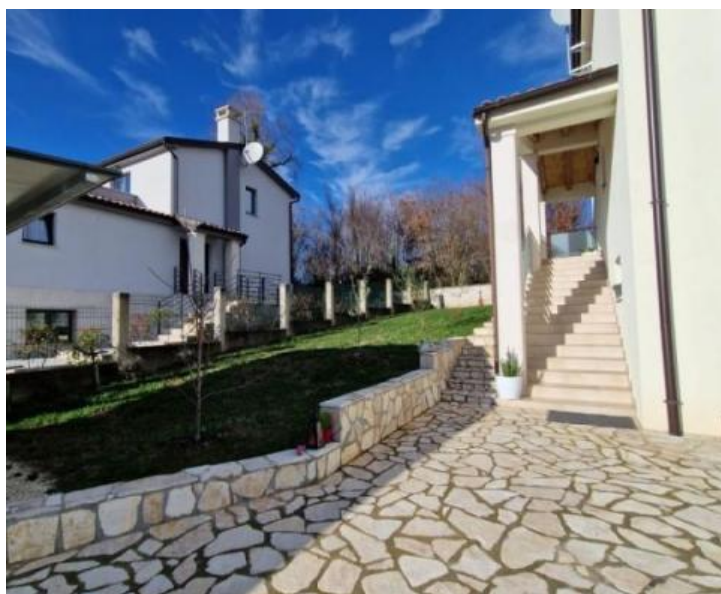
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



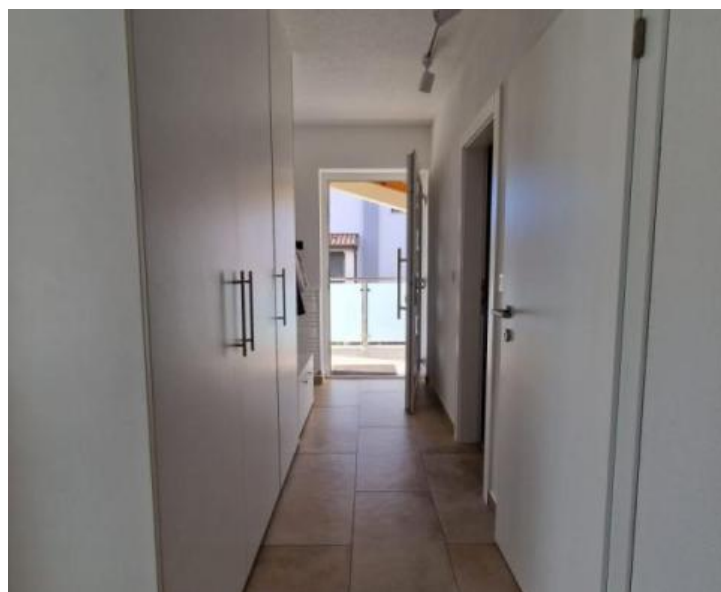
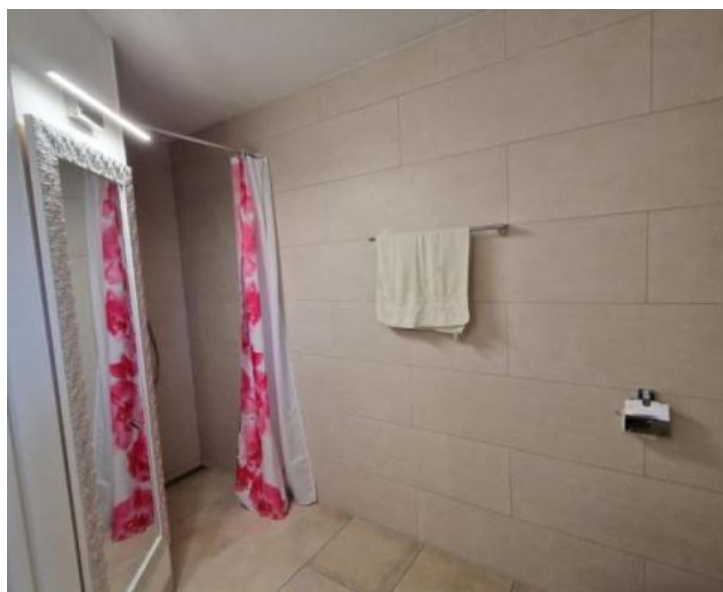
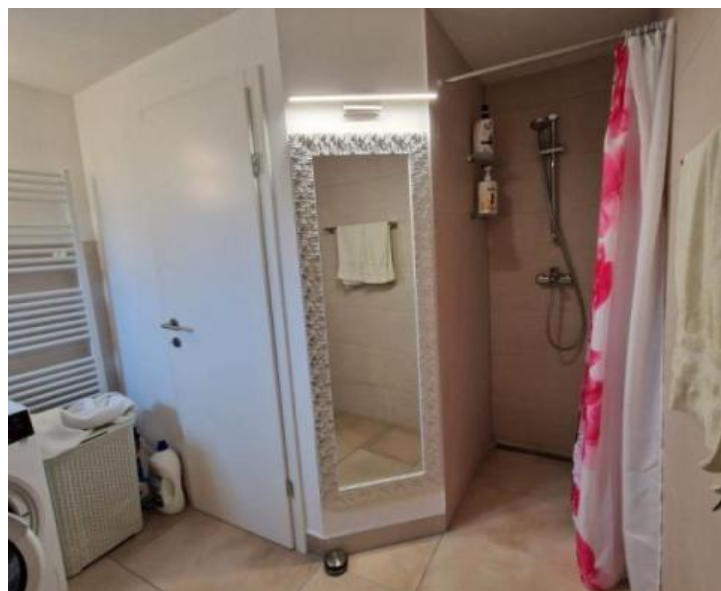
Ház

Svetvinčenat, Isztria



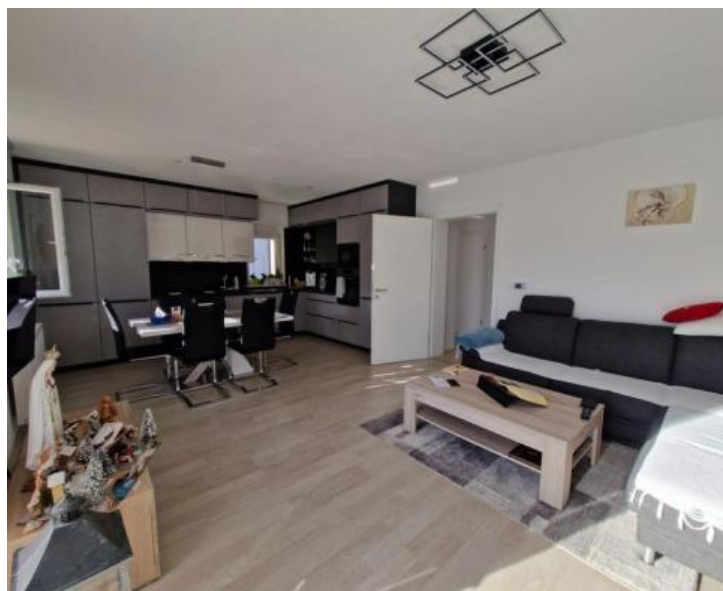
Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčnat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



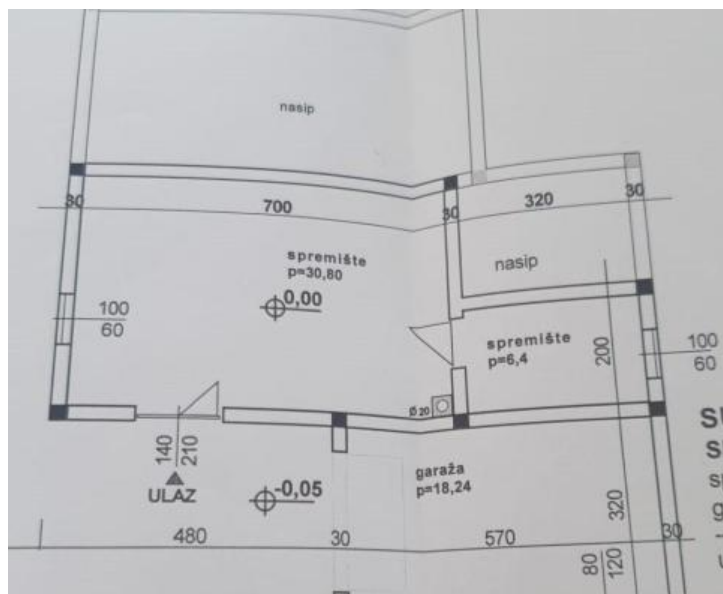
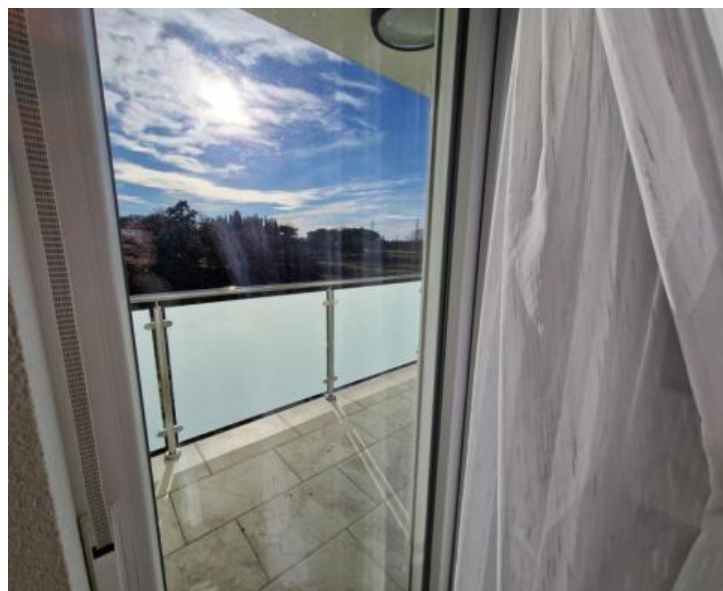
Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria

