

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-19602-27271

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

401 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 747 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Stílusos, figyelemre méltó modern design villa a tenger 2. sorban, mindössze 200 méterre a tengertől Medulin környékén!

Villa panorámás kilátással, medencével!

Teljesen bútorozott és gépesített.

180 nm-es villa 2015-ben épült. 401 m² összterületű telken található.

Az udvar bejáratánál a tervezett, jó minőségű térkővel burkolt parkoló fogad, melyből egy 11 m²-es tárolóhelyiségbe jutunk át. A délnyugati oldalon egy 4x7 m²-es úszómedence, egy napozórész és a hozzá tartozó létesítmények, mint a kültéri zuhanyzó található. A napozóterületről és a medencéből panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az ideális tájolást figyelembe véve az úszómedence és a hozzá tartozó létesítmények egész nap napfényben vannak megvilágítva, ami kellemes pihenést tesz lehetővé a napozóágyon. Az uszoda mellett lehetőség van jakuzzi beépítésére is, melyről szintén zavartalan panoráma nyílna. A telken egy fedett rész is található étkezőasztallal.

A villa teljes lakóterülete 180 m², 2 föld feletti szintre osztva, egy lakóegységként kialakítva.

A villába belépve egy előszoba/folyosó fogad bennünket, egy nagy "nyitott tér", melyben nappali, konyha és étkező található. A medencével és a külső tartalommal való kommunikáció egy üvegfalon keresztül történik, amely egész nap természetes fényt enged. A földszinten található még egy tágas fürdőszoba WC-vel és egy kis kamra/tároló helyiség.

A felső szinten egy másik fürdőszoba WC-vel és 3 nagy hálósoba található, melyek közül 2-ből egy kültéri fedett terasz nyílik, ahonnan fantasztikus, zavartalan panoráma nyílik a Medulin-öbölre.

További részletek:

*A villa a legjobb minőségű bútorokkal van felszerelve, így kerül értékesítésre.

*Klíma minden szobában.

*Riasztó, videó megfigyelés és távirányítós kapu.

*Lehetőség kandalló beépítésére és fával való fűtésre.

*A nappali, a konyha és az étkező ideális elrendezése.

*Minden ablakon szúnyogháló.

A villa eddig rendszeres turisztikai bérbeadásként volt használva, így mint ilyen, kiváló lehetőséget jelent befektetésre vagy nyugodt családi életre, hiszen rendkívül csendes környéken található.

Békés zöldövezet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
4150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria

