

Villa

Sibenik, Dalmácia



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület

RE-LB-IRO1402
Villa
Dalmácia > Sibenik
Sibenik
Nem
Igen
900 m
280 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmácia



Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 740 000

Városi nyaraló villa csendes helyen, 900 m-re a tengertől és az építés alatt álló nyüzsgő turisztikai Vodice központjától.

Úszómedencés családi villa építési engedélye érvényes.

Vodice egy turisztikai üdülőhely számos vonzó létesítménysel, gondozott strandokkal, éttermekkel és tavernákkal, valamint sporttevékenységek és kirándulások széles választékával.

A 280 m²-es villa 700 m²-es telken épül.

Egy földszintből és egy első emeletből áll.

Földszinti elrendezés: bejárat, közlekedő, lépcsőház, wc, fürdőszoba, hálószoba, konyha, nappali, étkező, terasz. A földszinten található még egy 24m²-es garázs és egy 19,53m²-es medence.

Első emeleti elrendezés: előszoba, 2 fürdőszoba, gardrób, 3 hálószoba, 3 terasz, nappali.

Parkolóhely egy autónak.

A kert kőkerítéssel körülvett, gyönyörű szökőkúttal, kúttal, vaskapuvál rendelkezik.

Lehetőség van a villa projektjének megváltoztatására a leendő tulajdonos kívánságai szerint.

Az ár egy teljesen kész és díszített villára vonatkozik, mely egy éven belül elkészül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sibenik, Dalmácia



Ár/m²:
2643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4306 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia

