

Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



ID Kód

RE-U-18610

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Korelići, Cerovlje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

386 sqm

Telekterület

20010 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 850 000

Egyedülálló hacienda Isztrián, Cerovje közelében!

Igazán figyelemre méltó birtok zöldövezetben, hihetetlen kilátással az isztriai dombok és völgyek kék hullámaira!

Ez valójában egy különálló villa, amely elvileg több lakóegységből áll.

Az épület teljes lakóterülete 386,56 m².

A villa két szintes: földszint és első emelet 299,56 m² + melléképület 87 m².

Az egyedülálló épület építése során figyelmet fordítottak a műszaki részletekre és a hosszú távú minőségre.

A villa földszintjén egy nappali és egy amerikai konyhás nappali, 2 wc, egy tároló helyiség és egy kisebb helyiség található, mely a jövőben sókamra vagy szauna is lehet, a leendő tulajdonos preferenciái szerint. A nappaliból kimegyünk egy fedett teraszra, ahonnan ritka kilátás nyílik a természetre.

A lépcső az első emeletre vezet, ahol két fő hálószoa található, mindegyik saját fürdőszobával. A villa mellett a földszinten három apartman található egy sorban (kettő 33 m² és 18 m²).

Az apartmanok a SMART rendszer szerint lettek kialakítva, vagyis a tér minden sarka maximálisan kihasznált a funkcionális és kényelmes tartózkodás érdekében.

A villa mögött található egy 87 m²-es melléképület, mely két zónára oszlik, ahol az egyik zóna lakásként, a másik rekreációs zónaként szolgál.

Ez a hacienda egy **nagy, 20 010 m²-es telken (több mint 2 hektár!)** található, és minden oldalról természet veszi körül, és ritka és egyedülálló kilátást nyújt.

A kertben található egy rendkívül jó minőségű úszómedence speciális csempével (APPIANI CSEMPLEM), amely gondoskodott arról, hogy az úszómedence színe isteni legyen.

Az uszoda körüli terület részeként minden részletre átgondoltak, hogy legyen napozó, grillező és szabadtéri étkező.

A villa minőségi, egyedi gyártású bútorokkal van felszerelve, és így kerül értékesítésre.

Videós megfigyelés, riasztórendszerhez csatlakoztatott okostelefonon keresztüli vezérlés és a bejárat kapu automatikus nyitása is biztosított.

A hangsúly az építkezés során az anyagok és a technikák körültekintő kiválasztásán van, melynek eredményeként egy különösen minőségi és egyedi ingatlant kaptunk a piacon!

A villa déli fekvésű, nyáron és télen is napsütésben van, és az építkezés során speciális technikák segítségével biztosították, hogy a villában mindig legyen napfény, de ne túl meleg a villában való tartózkodás alatt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Ár/m²:
4793 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Villa

Korelići, Cerovlje, Istria



Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Villa

Korelići, Cerovlje, Istria



Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria



Villa

Korelići, Cerovlje, Istria



Villa

Korelići, Cerovlje, Isztria

