



ID Kód	RE-U-18978
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1590 m
Alapterület	800 sqm
Telekterület	2501 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	Ár kérésre

Lakáskomplexum Porec környékén kb. 1,5 km-re a tengertől úszómedencével és zárt területtel!

A teljes alapterület 800 nm. (minden apartmanra).

A telek 2501 nm. több úszómedencével.

A komplexum 2017-ben épült, azóta bérbeadásra szolgál.

Teljesen bútorozott és gépesített.

A komplexum egy két hálósobás villából, két két hálósobás apartmanból és négy egy hálósobás apartmanból áll.

Összességében 36 fő elhelyezésére van lehetőség egyszerre. A fentiekén kívül tágas úszómedence, hidromasszázs kád, játszótér, parkoló és egyéb látnivalók is találhatóak itt.

A komplexum 2017 óta rendkívüli kihasználtsággal rendelkezik a szállásegységekben, élvezi vendégei nagy megelégedettségét, és ami a legfontosabb, hűségét. A vendégek mindig szívesen térnek vissza egy nyári vakációra.

Az ára több mint 2 millió euró. Kérjük, ne habozzon érdeklődni az árról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

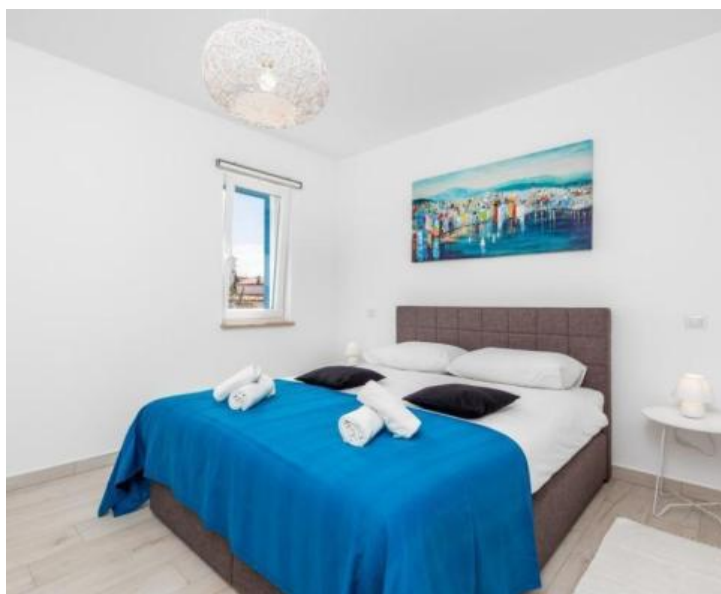
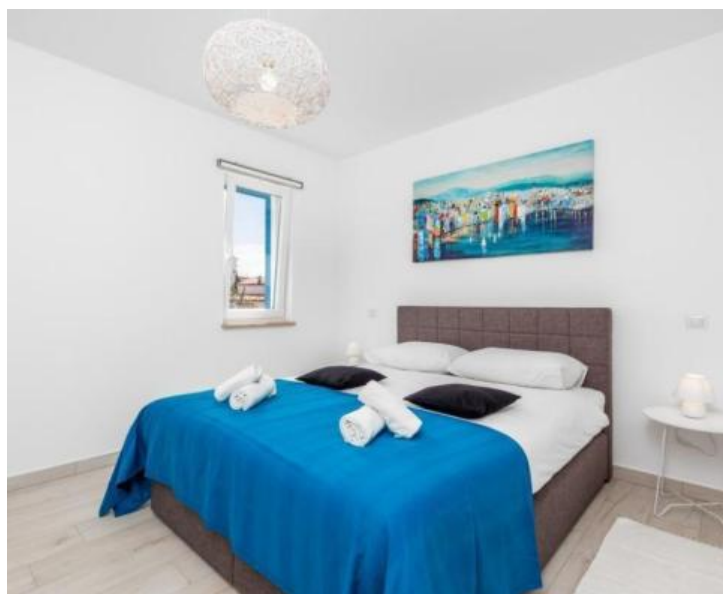
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

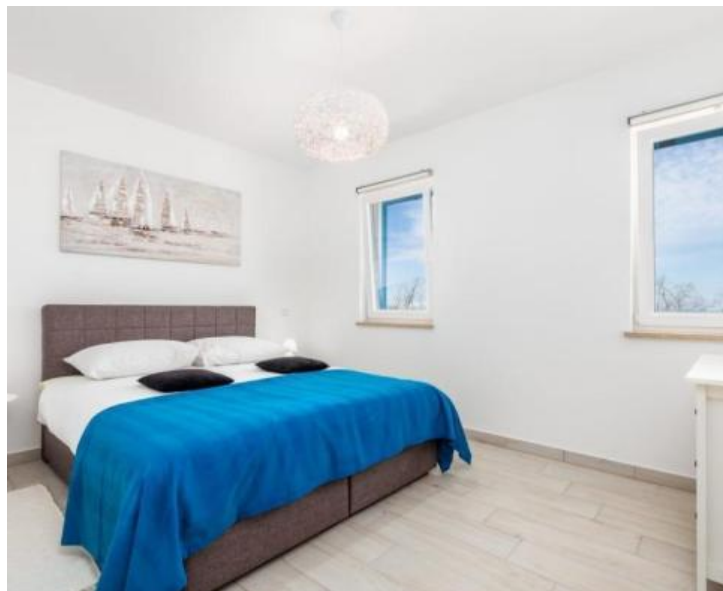
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

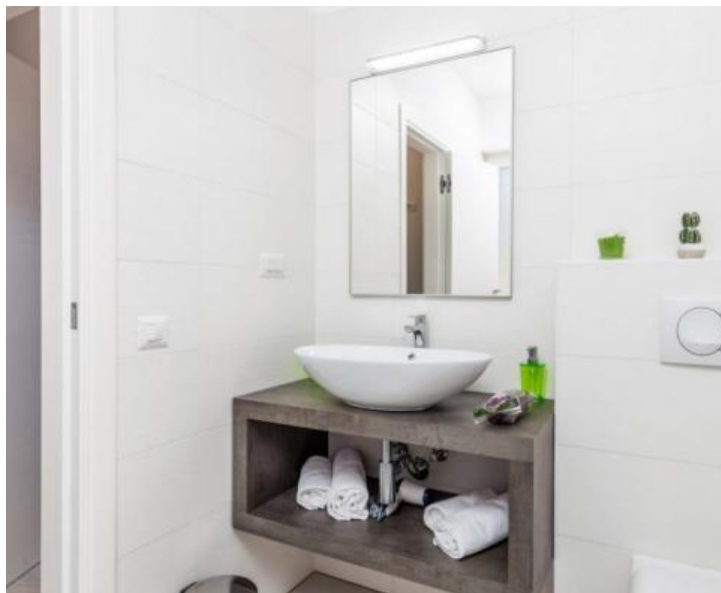
Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



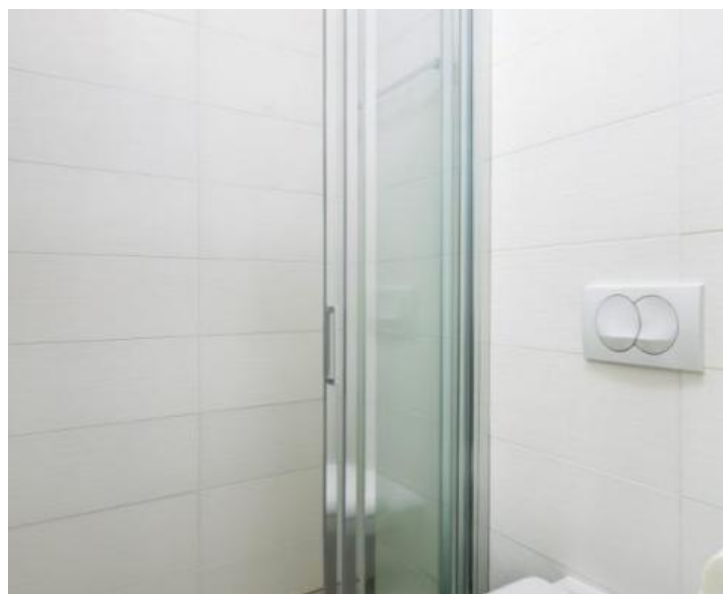
Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



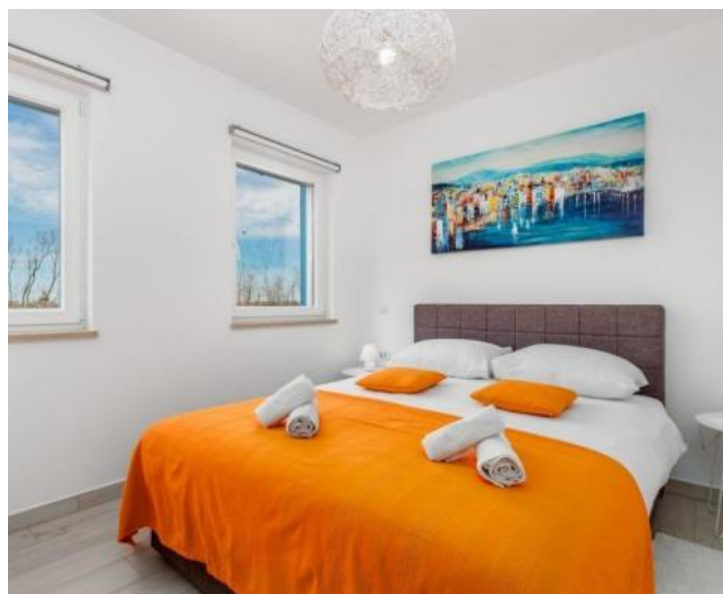
Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria

