

Villa

Vabriga, Isztria



ID Kód

RE-U-19440

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vabriga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

210 sqm

Telekterület

210 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 465 000

Ikerház medencével Fratában, Porec közelében, 5 km-re a tengertől!

A teljes alapterület 210 nm. 210 nm-es telken

A ház 3 szintes, melyeket belső lépcső köt össze.

Az alsó szinten egy előszoba, nappali étkezővel és konyhával egyben, fürdőszoba és két hálószoba található, melyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik.

A felső szinten két játszószobaként kialakított szoba található. A harmadik emeleten 4 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával.

Van egy 24 nm-es medence. A gyönyörűen parkosított kertben fedett terasz és grillezési lehetőség.

Ízlésesen és funkcionálisan berendezett, a kényelemre helyezve a hangsúlyt a kellemes nyaraláshoz, ez a ház lehetőséget ad a befektetés megtérülésére a már jól bejáratott bérbeadási üzletnek köszönhetően.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vabriga, Isztria



Ár/m²:
2214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

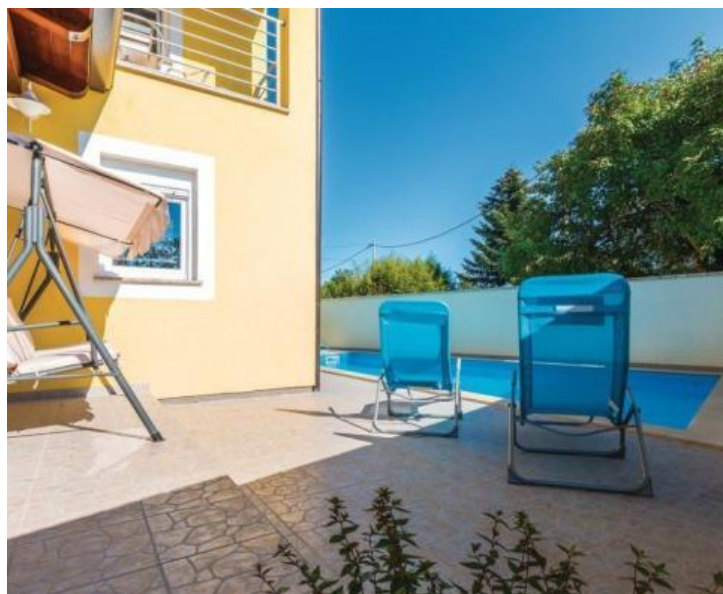
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Isztria

