

Villa

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL-BASKA
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Baska Voda
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	225 sqm
Telekterület	435 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 400 000

Luxusvilla Baška Vodában a strand közelében, csodálatos kilátással a tengerre, mindössze 150 méterre a tengertől és csodálatos strandoktól!

A villa és a tenger között zöldövezet van, így szinte az első házak sorában van.

A villa teljes alapterülete: 225 m², a telek területe: 435 m²

A villa 2012-ben épült.

Alagsorból, földszintből és első emeletből áll.

Az alagsorban található egy gépház, mosókonyha, rekreációs rész ami lehet edzőterem/fitness stúdió, szauna és fürdőszoba.

A földszinten található egy konyha, étkező kandallóval, wc, hálószoba és fürdőszoba.

Az emeleten előszoba, 4 erkélyes hálószoba, 2 fürdőszoba és wc található.

A földszintről egy tágas teraszra lehet kijutni, 20 m²-es medencével és szabadtéri kandallóval.

Nagyon vonzó helyen ... csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a szigetre a házból.

A villa kiváló minőségű anyagokkal és luxus bútorokkal épült. Kiváló hő- és hangszigetelés, PVC nyílászárók, minőségi kőhomlokzat, biztonsági ajtók, klíma minden helyiségben, tölgyfa padló, minőségi kerámia, lépcsőházban kőpadló, kovácsoltvas kerítés, műholdas tv és Internet csatlakozás.

A villa 4 autó befogadására alkalmas szabadtéri parkolóval rendelkezik.

Ár:

- Vállalat által vásárolt: 1 400 000 €
- Magánszemély vásárlása esetén: 1 750 000 € (az áfa miatt magasabb)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Ár/m²:
6222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3683 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3656 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

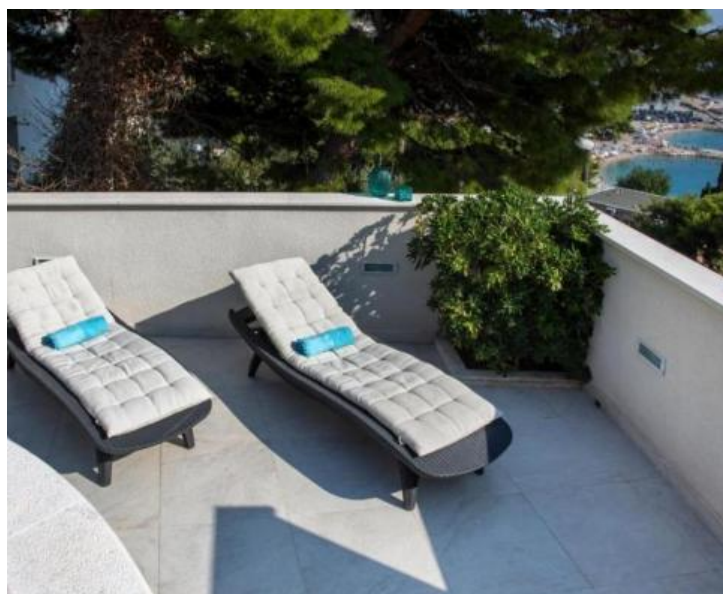
Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

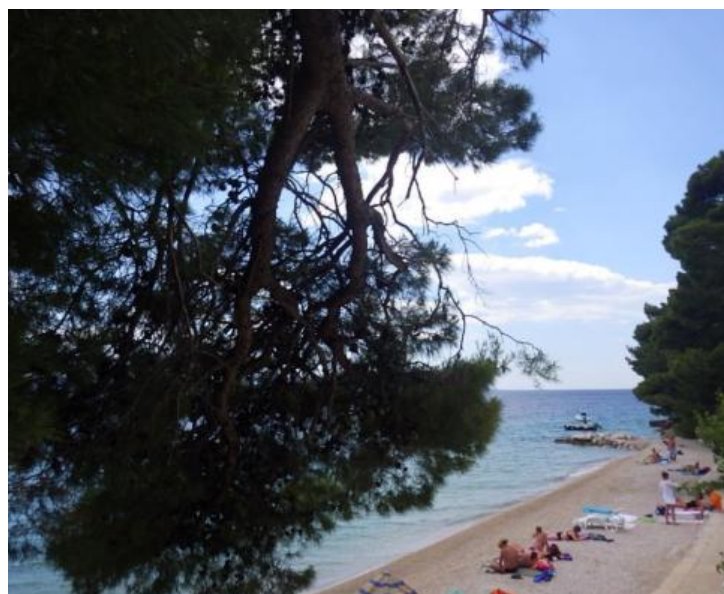
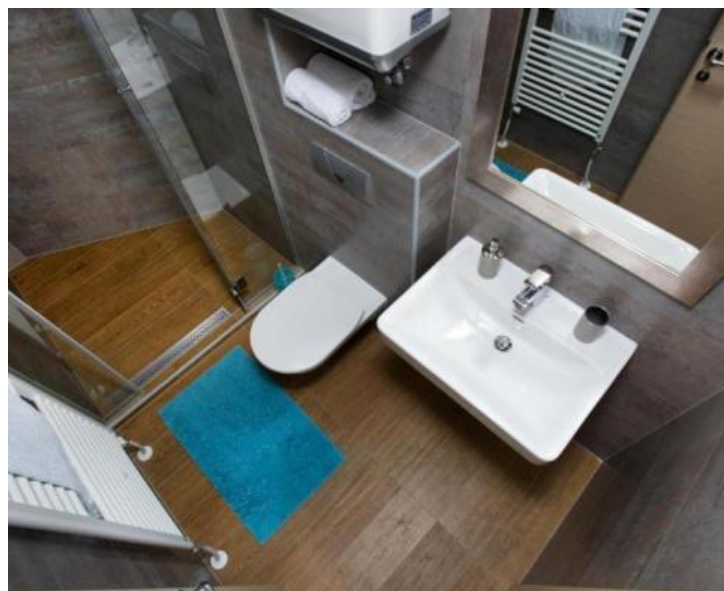
Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



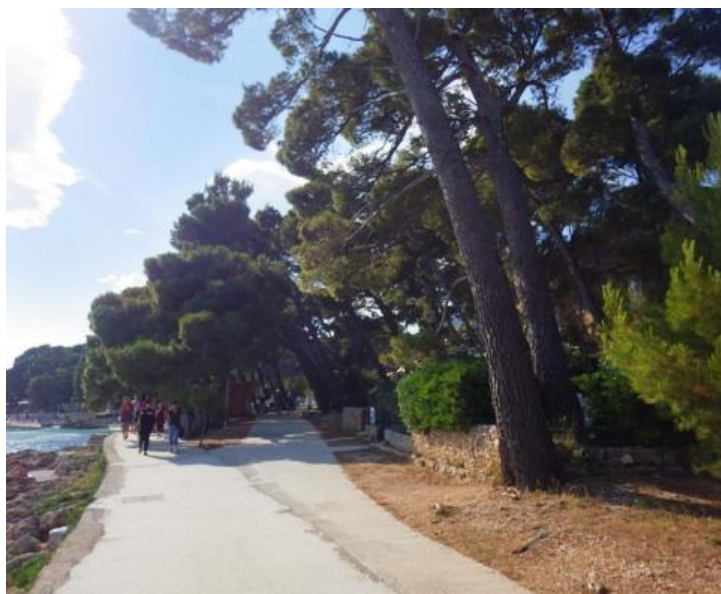
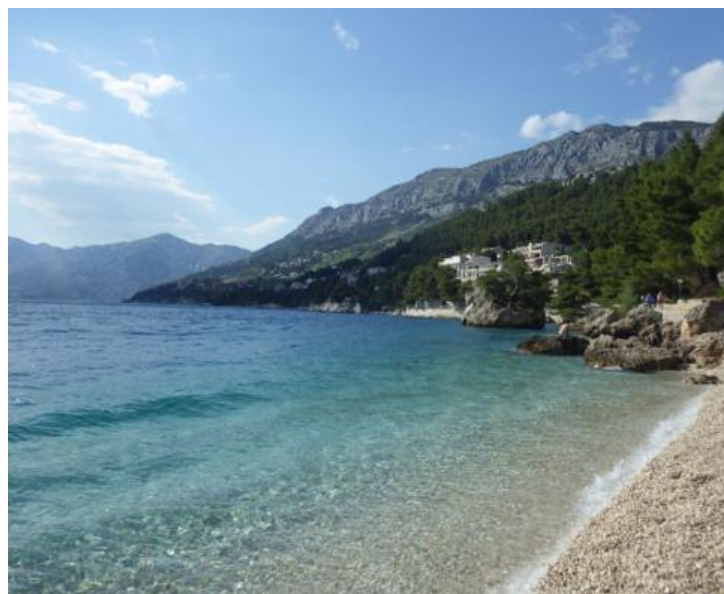
Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia

