

Szálloda

Tucepi, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL034
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Tucepi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	372 sqm
Hálósobák száma	13
Fürdőszobák száma	14
Ár	€ 2 500 000

Nagyszerű turisztikai ingatlan 12 szállásegységgel, előnyös helyen, mindössze 200 méterre a strandtól és a kristálytisza tengertől a népszerű Tučepi üdülőhelyen, Makarska közelében.

Ez a gyönyörű apathyáz összesen 500 m2 alapterületű, déli fekvésű földszinti terasszal és erkélyekkel. Földszintből és 3 emeletből áll, 327m2 összterülettel a földön található.

A földszinten vendéglátó jellegű, jól felszerelt konyha, vendégszoba bárral, három tárolóhelyiség, két wc és egy vendég hálószoba fürdőszobával. A déli oldalon egy tágas, 90m2-es fedett terasz található.

Az első emeleten található egy tágas két hálószobás lakás a tulajdonos számára, mely egy előszobából, két fürdőszobás és erkélyes hálószobából, egy tágas nappali konyhából, étkezőből, háztartási helyiségből, fürdőszobából és déli- 20,77 m2-es loggiák és erkélyek.

A második és a harmadik emeleten 10 turistaszoba található fürdőszobával és tengerre néző erkéllyel.

A ház néhány éve teljesen fel lett újítva, klimatizált, fűtéses.

Az épület kelet-nyugati oldalán parkolóhelyek vannak.

A ház remek lehetőséget kínál a turizmusba való befektetésre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1862 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1314 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1542 €

Szálloda

Tucepi, Dalmácia



Szálloda

Tucepi, Dalmácia



Szálloda

Tucepi, Dalmácia



Szálloda

Tucepi, Dalmácia



Szálloda

Tucepi, Dalmácia



Szálloda

Tucepi, Dalmácia

