

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-19171
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1700 m
Alapterület	68 sqm
Telekterület	4403 sqm
Hálósobák száma	1
Ár	€ 300 000

Régebbi ház 68 nm-es 4403 nm-es mezőgazdasági telken. Rovinj területén, 1700 méterre a tengertől.

Szőlőültetvény 2700 m²-en található, olajfaliget területe 1600 m².

Az infrastruktúra (villany és víz) a telken található. Macadam bekötőút.

Az ingatlan elhelyezkedése biztosítja a magánéletet és a csodálatos kilátást az azt körülvevő növényzetre.

Nem messze minden olyan létesítménytől, amely egy szép és kellemes élethez szükséges.

Nagyon érdekes ingatlan felújításra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

