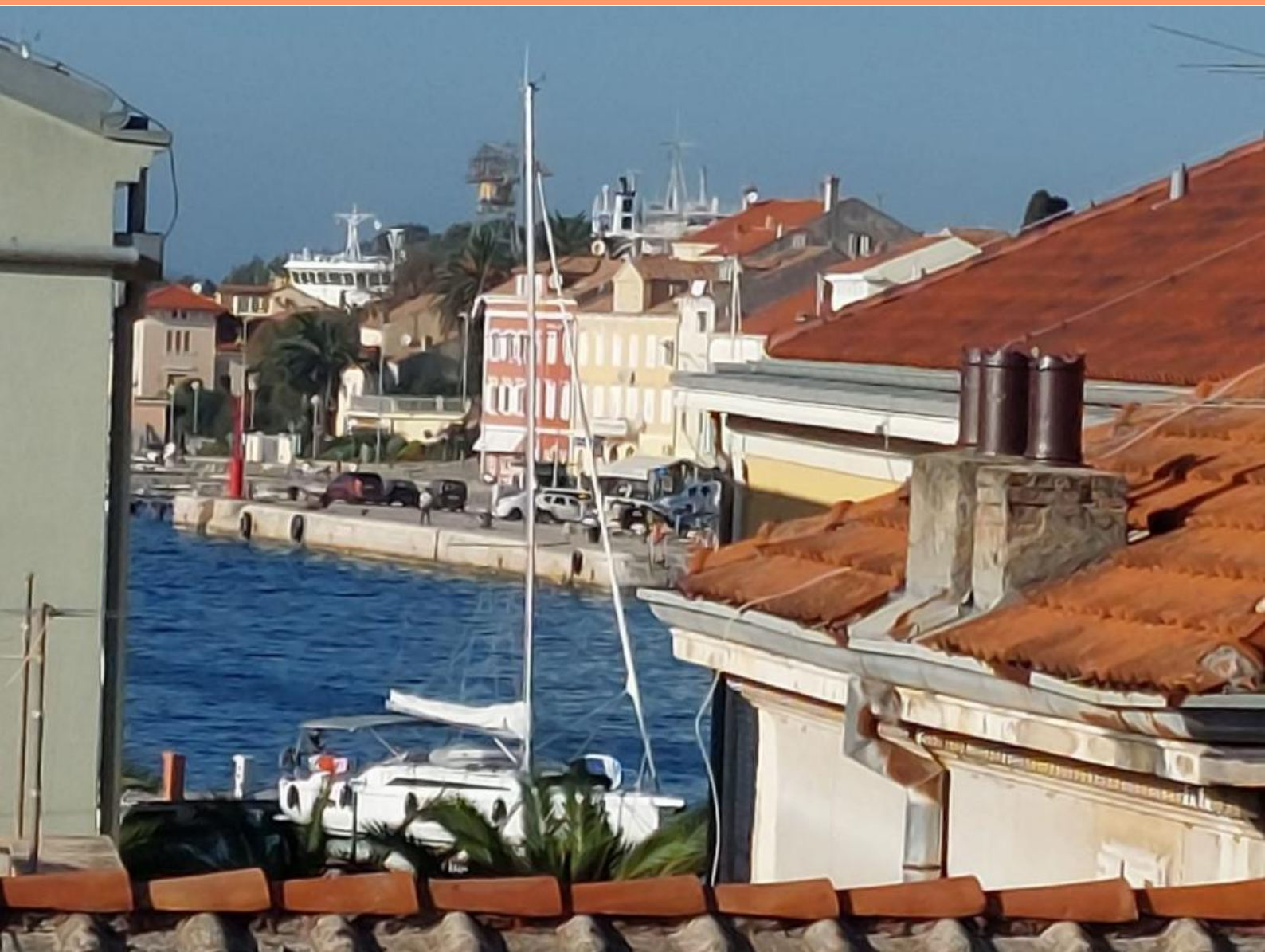


Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-19400
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Mali Lošinj
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	355 sqm
Telekterület	80 sqm
Hálószobák száma	8
Fürdőszobák száma	4

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár

€ 550 000

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Két családi ház az óvárosban, harmadik sorban a tengertől a szupernépszerű Mali Losinjban!
Örömmel kínáljuk a két családi házat egymás mellett, remek helyen, Mali Lošinj óvárosának kellős közepén.

A házak kizárólag együtt eladók, külön-külön nem. Mindkét házhoz közös kert tartozik, olajtüzelésű központi fűtéssel és közös szennyvízhálózattal vannak összekötve.

Egy nagyobb ház, összesen 240m² lakóterülettel, földszintre, félemeletre, emeletre és magas tetőtérre osztva, ahol a földszinten előszoba, konyha és nappali és fürdőszoba található. A ház fél emeletén külön bejáratú, 36 m²-es lakóterületű, külön bejáratú lakást kapunk, az emeleti lépcsőházban négy hálószoba és egy fürdőszoba, a magas tetőtérben pedig egy nyitott tér található terasszal. 25m², mely tulajdonosi kérésre többféle célra újrahasznosítható.

A kisebb ház egy földszintből és egy emeletből áll, ahol a földszinten egy előszobát, egy tárolót, az emeleten pedig két hálószoba, egy konyha és egy fürdőszoba található, összesen 115 m² lakóterülettel.

A Mali Losinj központjában elhelyezkedő elhelyezkedés és a nagy turisztikai potenciál nagyon különleges ízt ad ennek az ingatlanoknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
1549 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3534 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2874 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek

