

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1387
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	396 sqm
Telekterület	770 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 1 150 000

Rogoznica és Trogir között, nyugodt környéken a tengerpart első vonalában található 7 lakásos apartmanház, csónakkikötővel!

Egy kis turistavárosban található, 12 km-re Rogoznicától, egy csendes öbölben, sok kényelem nélkül, ideális a kikapcsolódásra. A háztól néhány lépésre van egy gyönyörű tiszta vizű strand.

Egy szupermarket 120 m-re, valamint egy étterem és egy kávézó található a közelben.

Az UNESCO által védett Trogir városa 20 km-re, a Luika Split repülőtér pedig 25 km-re található a háztól.

A minihotel épületének lakóterülete 396 m², 4 emeleten. 770 m²-es telken található.

A földszinten három stúdióapartman található, amelyek egy hálósobából, egy konyhából és egy fürdőszobából állnak.

Az első emeleten, ahová külső lépcsőn lehet feljutni, három egy hálósobás apartman található.

Az egyik apartmanból nyílik egy tágas, kerti bútorokkal berendezett terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A legfelső emeleten található egy tágas apartman három hálósobával, három fürdőszobával, nappalival és étkezős konyhával.

A házhoz tartozik egy 30 m²-es pince és egy 30 m²-es taverna.

A ház előtt kikötő található csónakkikötővel, ami további előnye ennek az ingatlannak.

A kedvelt turisztikai célpont és a vonzó fekvés a strand mellett mindenképpen kiváló befektetési lehetőséget kínál!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia

