



ID Kód

RE-U-18871

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Dobreć

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1350 m

Alapterület

280 sqm

Telekterület

350 sqm

Ház

Dobreć, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Ikerház Dobrecen, Abbáziában!

A teljes alapterület 280 nm. A telek 350 nm.

Három szinten terül el, melyeket belső és külső lépcső köt össze.

A természetben található ház három szintes, 8 szobás, ebből 4 hálószoza, három konyha, 3 fürdőszoba, 1 külön wc, 1 nagy erkély, a ház mögött terasz, a földszinten pince/kazánház. Körülbelül 10 éve épült, sok részlettel és a tulajdonos szeretetével díszítette.

Az egész belső tér nagyon szellős és kellemes, az étkező kijáratánál pedig a terasz ideális a reggeli kávézásához, újságolvasáshoz vagy Instagram frissítéséhez.

A ház déli fekvésű, gyönyörű kilátással, amely szó szerint panorámás az egész Kvarner-öbölre és az összes szigetre!!

Egy ingatlan, amely a földszintről is panorámás kilátást nyújt a tengerre, a teljes Kvarner-öbölre és a szigetekre!

Nyugodt és csendes helyen található, ugyanakkor a minőségi élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

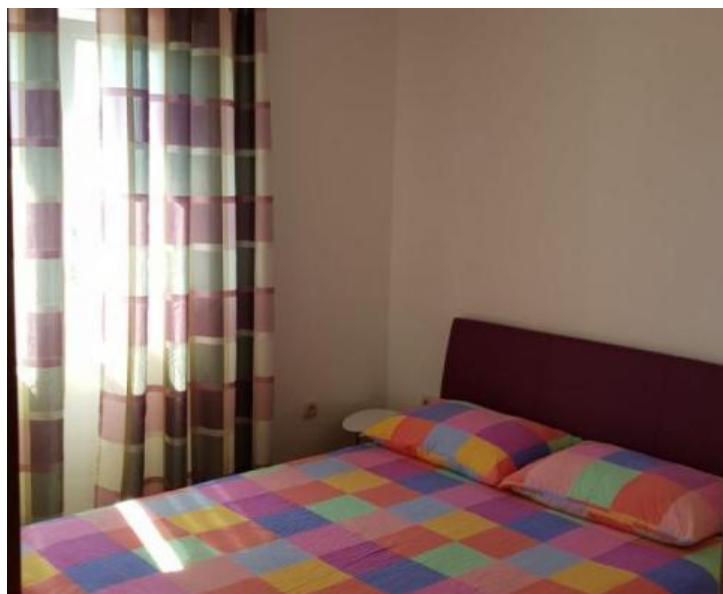
Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



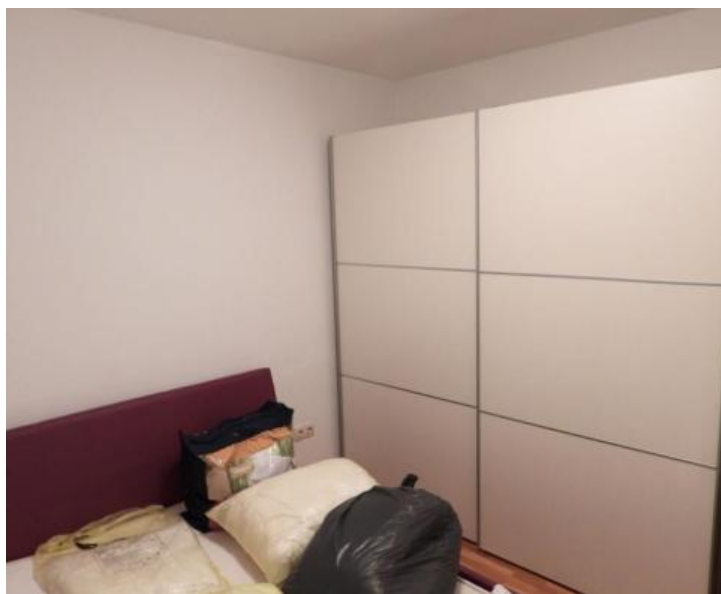
Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreć, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner



Ház

Dobreč, Kvarner

