

Villa

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-19084

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Gabonjin, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

134 sqm

Telekterület

276 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Ár

€ 620 000

Villa

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



134 nm-es ikerház kőből. medencével teljes átalakítás után eladó.

Ez a gyönyörű ikerház kőépület úszómedencével Dobrinj közelében található.

A tengertől néhány kilométerre, csendes helyen található.

A földszinten található egy fürdőszoba, egy taverna és egy nyitott rész konyhával, étkezővel és nappalival, ahonnan ki lehet jutni a teraszra úszómedencével és napozóterasszal, valamint a társasozást szolgáló részre. sütögetés.

Az első emeleten három hálósoba és három fürdőszoba található.

Az épületben padlófűtés és klíma van.

Két parkolóhely is tartozik hozzá egy 276 nm-es telken.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
4627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner

