

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-19289

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Rakalj, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 850 000

Felújított kő ingatlan Rakaljban, Marcana - mindössze 1 km-re a tengertől!

A komplexum 3 db 400 nm-es házból áll. összesen 1000 nm-es taverna, garázs, udvar és további építési telek. A főépület - különálló - 130 m²-es két szintes + tetőtérben terül el és 3 hálószoba, nappali, konyha, étkező, előszoba, wc, fürdőszoba, mosókonyha, öltöző és nagy bejárati terasz található.

Ezenkívül a ház előtt található egy nyári konyha nagy kandallóval és ülőalkalmatosságokkal, ahol a nyári hónapokban az árnyékot élvezhetik.

Az apartmanház 2 apartmanból áll, nagy napfényes terasszal, garázzsal, fedett parkolóhellyel és terasszal, őshonos isztriai víztartállyal és kazánházzal. A kisebb garzonlakás 30 m²-es, míg a nagyobb egyszobás lakás 45 m²-es.

A sorban a harmadik házat nyáron teljes egészében turistáknak adják, 90 m²-es és kétszintes. Található benne 2 hálószoba, nappali étkezővel és kandallóval, konyha, mosókonyha, fürdőszoba és szabadtéri terasz kő ülőgarnitúrával.

Ezen a házon kívül az udvaron egy újonnan berendezett taverna is található 550 m²-es építési telekkel.

Az egész ingatlan két bejárattal és több parkolóhellyel rendelkezik.

Légkondicionált. Olajtüzelésű kazánház, amely a Főházat és a Lakásházat támogatja.

Az ingatlan teljesen berendezett és bútorozott, így eladó.

Tökéletes választás egy nagy család számára, vagy a város zajától távoli családi élet kombinációjához, nyáron turisták bevonásával.

MEGJEGYZÉS: Az ingatlanon felül 10 hektár mezőgazdasági terület vásárlása több mint 250 olajfával megegyezés szerint felár ellenében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
2125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com