



ID Kód	RE-AB-MAGI12
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Volosko
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	133 sqm
Telekterület	109 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 990 000

Luxus 2 hálósobás duplex apartman 133 nm-es, újonnan elkészült butik rezidenciában úszómedencével a tengerhez vezető első vonalon Voloskóban!

Az AP12 apartman két fürdőszobás hálósobával, modern konyhával felszerelt szalonnal és 109 nm-es telekkel rendelkezik. plusz mélygarázs.

Egyedülálló elhelyezkedés, közel minden szolgáltatáshoz: éttermek, bárók, butikok, szépségszalonok, 4-5 csillagos szállodák, SPAR supermarket stb.

Az apartman egy stílusos, frissen felújított lakóházhoz tartozik. Teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

Az apartman tökéletesen megtervezett a kényelmes, modern szállás legújabb trendjei szerint.

Tökéletes ajánlat Opatija riviérára magánszállásra és bérbeadásra egyaránt.

12 lakásból 10 eladó:

AP.1. - 1 szobás, 59 nm-es lakás + 46 nm-es kert + parkoló - ára 430 000 eur.

AP.6. - 1 hálósobás 50 nm-es lakás + 65 nm-es kert. + garázs - ára 420 000 eur

AP.7. - 1 hálósobás 68 nm-es lakás + 40 nm-es kert. + garázs - ára 510 000 eur

AP.8 - 1 hálósobás, 67 nm-es lakás + 49 nm-es kert. + garázs - ára 530 000 eur

AP.9. - 2 hálósobás 105 nm-es lakás + 67 nm-es kert. + terasz 13 nm. + garázs - ára 750 000 eur

AP.10. - 2 hálósobás 100 nm-es lakás + 99 nm-es kert. + garázs - ára 750 000 eur

AP.11. - 3 szobás 133 nm-es lakás + 166 nm-es kert. + garázs - ára 1075 000 eur

AP.12. - 2 hálósobás, 133 nm-es lakás + 109 nm-es kert. + garázs - ára 990 000 eur - ez az egyik legnagyobb apartman a rezidenciában.

Szívesen megmutatjuk az ingatlanokat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7130 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6232 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner

