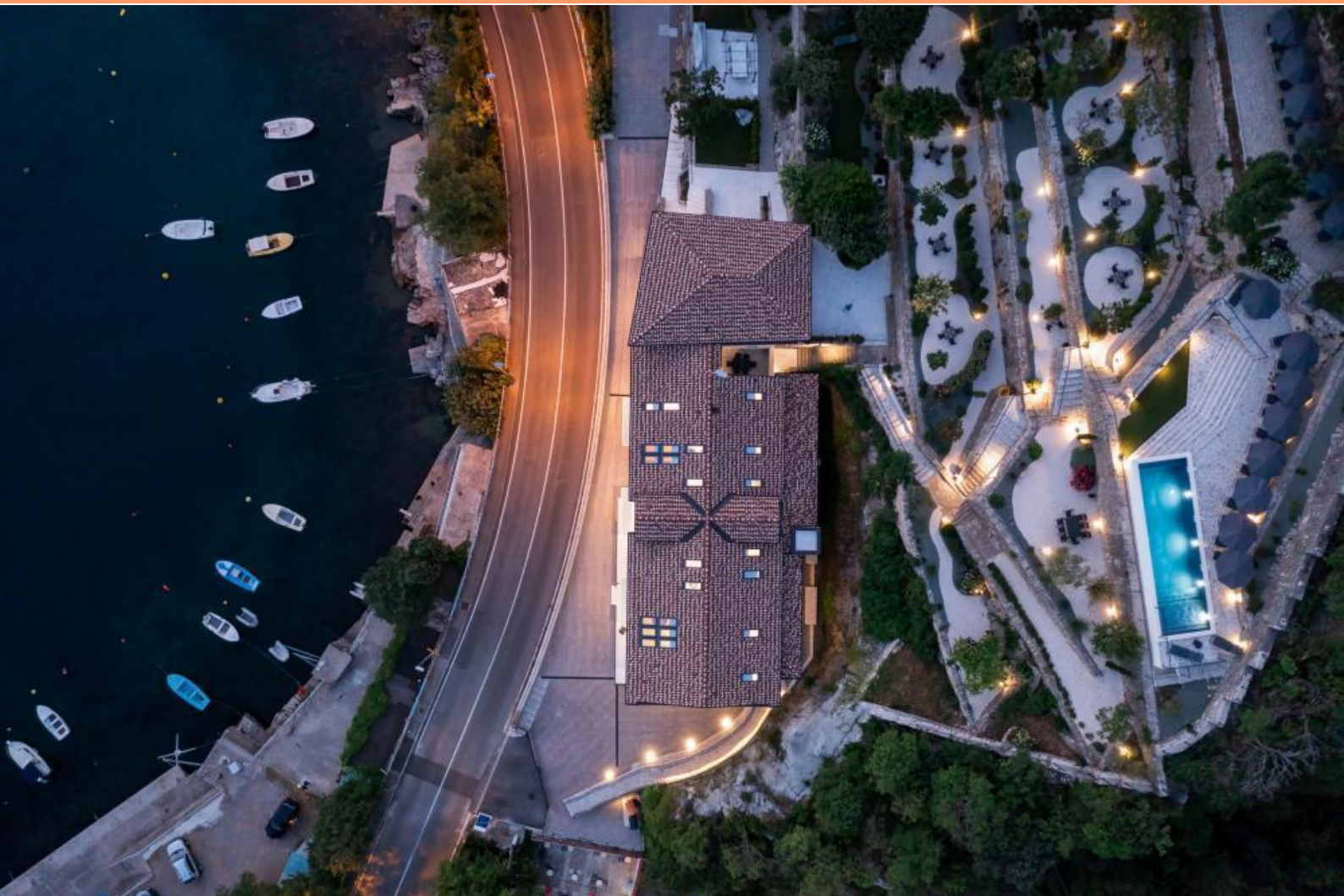


# Lakás

## Volosko, Kvarner



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-AB-MAGI10      |
| <b>Típus</b>                    | Lakás             |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija |
| <b>Helység</b>                  | Volosko           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 5 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm           |
| <b>Telekterület</b>             | 99 sqm            |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                 |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                 |
| <b>Ár</b>                       | € 750 000         |

Luxus 2 hálószobás duplex apartman 99,81 nm-es butik rezidenciában úszómedencével a tengerhez első vonalban Voloskóban!

Az AP10 apartman két fürdőszobás hálószobával, modern konyhával felszerelt szalonnal és 99 nm-es telekkel rendelkezik. plusz mélygarázs.

Egyedülálló elhelyezkedés, közel minden szolgáltatáshoz: éttermek, bárók, SPAR szupermarket stb.

Az apartman egy stílusos, frissen felújított lakóházhoz tartozik. Teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

A lakás a legújabb trendeknek megfelelően lett kialakítva.

Tökéletes ajánlat Opatijára magánszállásra és bérbeadásra egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
7500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7130 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6232 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5454 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4963 €

# Lakás

Volosko, Kvarner



# Lakás

Volosko, Kvarner



# Lakás

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

Volosko, Kvarner



# Lakás

Volosko, Kvarner



# Lakás

Volosko, Kvarner



# Lakás

Volosko, Kvarner

