

Villa

Momjan, Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-19222

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Momjan, Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

190 sqm

Telekterület

260 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istria



Ár

€ 670 000

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Ikerház villa medencével Momjan környékén.

Egy gyönyörű rusztikus villa idilli helyen található, ahol mindent megtalál, amire szüksége van egy nyaraláshoz és a városi életből való meneküléshez.

A 350 m²-es telken egy 173 m²-es lakóterületű villa, két emeleten fog elhelyezkedni.

A földszinten egy nappali konyhával és étkezővel, egy fürdőszoba, egy tároló és egy fedett terasz található.

Az emeletre egy belső lépcsőn lehet feljutni, ahol egy technikai helyiség, két fürdőszoba, 3 hálószoba található, mindegyikből ki lehet jutni a teraszra.

A parkosított kertben gyönyörű úszómedence és napozórész található, valamint egy további épület, amely nyári konyhaként szolgál majd.

A fűtés a padlón van, a hűtés pedig klímaberendezéseken történik. Igény esetén kandalló beépítésére is van lehetőség.

A házhoz 2 parkolóhely tartozik. A ház építésénél minőségi építőanyagok és korszerű berendezések kerülnek felhasználásra.

Az ár a kész ingatlanra vonatkozik, bútor nélkül.

A képek csak tájékoztató jellegűek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Ár/m²:
3526 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria

