



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-AB-ICICI-HOUSE |
| <b>Típus</b>                    | Ház               |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija |
| <b>Helység</b>                  | Icici             |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 150 m             |
| <b>Alapterület</b>              | 160 sqm           |
| <b>Telekterület</b>             | 400 sqm           |

# Ház

Icici, Kvarner



Ár

€ 480 000

400 m<sup>2</sup>-es telek Iciciben, mindössze 150 méterre a tengertől, egy 60-80 m<sup>2</sup>-es régi házzal, két szinten, teljes átalakításra.

Ajánljuk a ház lebontását és egy luxus villa építését medencével itt.

A tulajdonos tökéletes tengeri kilátást fog kapni.

Ideális elhelyezkedés közvetlenül a marina és Icici strandja előtt.

Nagyszerű befektetés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2666 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2288 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2892 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Icici, Kvarner



# Ház

Icici, Kvarner

