

Ház

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-19152
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	310 sqm
Telekterület	192 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 467 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Minden horvátországi ingatlanvásárló ilyen tengeri kilátásról álmodik!
Kezdetől fogva leköti a figyelmedet, és varázslatot varázsol rád.
Mindig valami hasonlót fog keresni az összehasonlításhoz, de nem fog találni.

A ház teljes területe 310 nm. A telek 192 nm.

A ház 1990-ben épült.

Rabac csendes utcájában eladó egy duplex (ikerház) tengerre néző ház.

A tágas ház a pincén, a földszinten és az első emeleten keresztül húzódik, és három apartmanból áll.

A ház alagsorában található egy 103 m² alapterületű lakás.

A ház földszintjén található egy 87 m² alapterületű lakás.

Az első emeleten egy 93 m²-es lakás található.

Minden apartmanban egy nappali, egy étkező konyhával, két hálószoba, egy fürdőszoba, egy WC, egy tároló helyiség és egy terasz található.

Az épület korszerűsítésre, revitalizációra szorul.

Ez az ingatlan sétatávolságra van a tengertől és minden alapvető kényelmi szolgáltatástól, ideális lehetőség családi életre és/vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

1 km-re található a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
1506 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com