

Szálloda

Ugljan, Dalmácia



ID Kód	RE-AB-ZUP-UGL
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Ugljan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	4418 sqm
Telekterület	3236 sqm
Hálósobák száma	65
Fürdőszobák száma	65
Ár	€ 9 900 000

Szálloda projekt Ugljan szigeten + működő kikötő.

Összesen 3236 nm-es telek eladó.

Az építendő szálloda bruttó összterülete 4418 négyzetméter.

A leendő szálloda teljes kapacitása 65 szoba.

Ajánlott kategória - 4 csillag.

A közelben egy működő kikötő található, amely az értékesítési csomag részét képezi.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2241 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2004 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1944 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1440 €

Szálloda

Ugljan, Dalmácia

