

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-19070
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	990 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Modern, felújított kőház medencével Labin környékén.

Labin város környezetében, csendesen, zöldellő legelőkkel, erdőkkel, dombokkal, hagyományos házakkal és régi helyi utakkal körülvéve modern felújított kőház medencével eladó.

A ház eredetileg 1912-ben épült és 2020-ban teljesen korszerűsítették.

A ház egy 20. század eleji őslakos isztriai ház rekonstrukciójával jött létre, régi mesterségek, eredeti anyagok és építési módok felhasználásával, és az autentikus és a modern ötvözte jellemzi. A feledéstől megmentett, adaptációval teljesen a modern életstílushoz igazított régi kőház belső terében a fa melegével és a kő frissességével teli hangulatot sugároznak a modern és rusztikus stílusú bútorok ötvözte.

A teljes alapterület 125 nm. A telek 990 nm.

A nappali rész földszintre és első emeletre oszlik.

A földszinten található egy nappali, egy étkező és egy konyha kijáratokkal egy tágas fedett teraszra és egy fürdőszoba, míg az emeleten két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A házat gondosan rendezett kert veszi körül, amely a kényelmet, a békét és a természetet ötvözi, és egy 40 m²-es szabadtéri úszómedence díszíti.

Tökéletes ár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3992 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

