

# Villa

Poreč, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-18976
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	313 sqm
<b>Telekterület</b>	650 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 100 000

Elbűvölő villa Porečben, Vabriga 5\*\*\*\*\* csillagos villákon belül kb. 2 km-re a tengertől!

A teljes alapterület 313 nm. A telek 650 nm.

Ez a tágas villa négy fürdőszobás hálószobával, teljesen felszerelt konyhával, étkezővel, kényelmesen berendezett nappalival és úszómedencés szabadtéri részleggel garantálja a zavartalan élvezetet a teljes magánéletben.

A villához tartozik egy mediterrán kert, 33 m<sup>2</sup>-es úszómedencével és egy hely, ahol grillezéssel lehet pihenni. A tetőteraszról lélegzetelállító, felejthetetlen kilátás nyílik

Ez a kiemelkedő ingatlan kifinomult, fényt árasztó belső terével és harmonikus luxusával eláll a lélegzetétől. Exkluzív szabadtéri medencével kombinálva ideális hely egy hedonista nyaraláshoz.

A gondosan kiválasztott dizájnreszletek tökéletesen illeszkednek az általános dizájnhoz, és kiegészítik a villa elegáns megjelenését .

Ez egy kiváló ház mind a turizmus, mind a családi élet szempontjából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3514 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria

