

# Villa

## Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-18966
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria › Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	12000 m
<b>Alapterület</b>	210 sqm
<b>Telekterület</b>	1491 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Elegáns új villa Labin környékén!

A teljes alapterület 210 nm. A telek 1491 nm.

A villa 2023-ban készül el.

A ház egyszintes, 210 m<sup>2</sup>-es lakóterületű háznak készült, melyben három hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy nyitott terű koncepciókonyha, étkező és nappali található, melyből egy fedett teraszra nyílik a nyári terasz. konyha.

A villa teljesen kész, díszített és felszereltként eladó.

A kert 1491 m<sup>2</sup>-es, melyen 45 m<sup>2</sup>-es medence és 36 m<sup>2</sup>-es garázs található.

A fűtés és hűtés inverteres klímával megoldott, a szobákban és a fürdőszobákban padlófűtés is kiépítésre került. A ház építésénél minőségi anyagokat használtak, a belső tér minimalista és modern kialakítású.

Az ingatlan elhelyezkedése nyugalmat és magánéletet biztosít, valamint gyönyörű kilátást nyújt a környező természetre és a zöldre.

Minden 100%-ban tökéletes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Labin, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3121 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

Labin, Isztria

