

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-18811
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Soline, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Luxus villa Soline-ban, Dobrinjban a Krk-félszigeten, kb. 1 km-re a tengertől, tengerre néző kilátással!

A teljes alapterület 250 nm. A telek 1100 nm.

A villa 2018-ban készült el.

A terület három emeleten van elosztva.

Az alagsorban lógásra, játékra van lehetőség, igény szerint más célra is használható.

A földszinten található egy fürdőszoba, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy konyha étkezővel és egy nappali, ahonnan egy gyönyörűen parkosított mediterrán növényekkel rendelkező kertbe jutunk, ahol egy 30 m²-es úszómedence található. napozóterasz, fedett terasz grillezővel és tároló helyiség mosókonyhával.

Hangsúlyozni kell, hogy a napozóterület teraszáról a tengerre lehet látni.

Az első emeleten két nagy hálószoba található saját fürdőszobával, ahonnan ki lehet jutni egy nagy erkélyre, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A házban napelemek vannak a víz melegítésére. Hangsúlyozni kell, hogy a ház telke mellett van még egy kb. 550 m²-es építési telek, amely az épülettel és a villa területével együtt eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner

