

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-18864
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Risika, Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	110 sqm
Telekterület	1300 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 415 000

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



110 nm-es felújított kőház. úszómedencével és nagy, 1300 m²-es kerttel a Krk-félszigeten, Rizikában. Egy földszintből és egy első emeletből áll, összesen három hálósobával, két fürdőszobával, egy nagy nappali kandallóval, konyhával és étkezővel.

A tavernában szauna és társasozási lehetőség is található.

A nagy kertben az úszómedence és a napozóterület mellett szabadtéri jacuzzi, röplabdapálya és tollaslabdapálya is található.

Az ingatlan Krk szigetének csendes részén található.

Az ingatlan tökéletes mindazoknak, akik az elzártságot kedvelik, és turisztikai befektetésnek is kiváló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
3773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

