



ID Kód	RE-U-18719
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	640 sqm
Telekterület	495 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 910 000

Nagy turisztikai ingatlan eladó Rovinj környékén, kb.1 km-re a tengertől és a központtól.

A teljes alapterület 640 nm. A telek 495 nm.

Az ingatlan 4 szintes.

A ház alagsorában található egy hálószoba, garázs és egy tároló helyiség.

A földszinten egy nem befejezett irodahelyiség található, mely az egész emeleten átnyúlna, és bérbeadási lehetőséget kínál a leendő tulajdonosoknak.

A ház első emeletén található egy lakás két hálószobával, egy konyhával összekötött nappalival és egy étkezővel, amiből egy gyönyörű fedett teraszra nyílik, egy fürdőszoba és egy kis tároló. Az első emelet folytatásában egy további fürdőszoba és két további szoba található.

A második emeleten egy nagy fürdőszoba és három szoba található egy kisebb terasszal.

A ház előtt elegendő hely van több autó parkolására. Olaj vagy fa központi fűtés van beépítve.

Az ingatlan kivitelezése minőségi és masszív (vasbeton).

Az ingatlan egy befejezetlen épület jogosításáról rendelkezik, tágassága és elhelyezkedése miatt ideális ingatlan turisztikai befektetésnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1422 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3336 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria

