

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



**ID Kód**

RE-U-18876

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Veli Vrh, Pula

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

2000 m

**Alapterület**

136 sqm

**Telekterület**

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 400 000

# Ház

## Veli Vrh, Pula, Isztria



Eladó ház Pula külvárosában Az Isztriai-félsziget déli részén található egy kis ókori római város, Pula. Pula gazdag örökségében, régi római infrastruktúrájában és hagyatékában, amelyek különleges hangulatot kölcsönöznek neki, ha élvezzi ezt a csodálatos várost, amely az elmúlt tíz évben fokozatosan Horvátország egyik vezető turisztikai célpontjává vált.

Mérsékelt meleg éghajlat uralkodik enyhe telekkel és meleg nyarakkal, így ideális hely a potenciális ingatlantulajdonosok számára, akik egész évben élvezhetik ezeket.

A ház fázisban eladó: magas roh bau. A házban 3 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával, nappalival és étkezős konyhával, valamint egy 136 m<sup>2</sup>-es teljes lakóterületű terasszal. Az udvarban több autó beállási lehetősége. Kiváló helyen található, 5 perc autóútra a városközponttól, valamint 5 percnyi autóútra a gyönyörű és vad strandoktól. Közel minden olyan létesítményhez, amely egy modern ember életéhez szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2941 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2751 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2654 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2591 €

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria

