

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-AB-BLATO
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	3401 sqm
Telekterület	3441 sqm
Ár	Ár kérésre

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Fejlesztési telek eladó Zágrábban az Aréna közelében!

A teljes telek 3441 nm. A telek lakókomplexum céljára szolgál. 43 lakásos társasház építhető 3401 nm brutto alapterülettel. (a lábnyom 1348 nm).

Három emelet beépítése lehetséges.

Tökéletes helyen található az Arena Zagreb bevásárlóközpont mellett, ahol számos bevásárlási lehetőség, étterem, moziterem, butikok, Nike üzlet, Interspar nagy szupermarket stb.

A közelben található a Kaufland Blato is, több szépségszalón, tánciskola a közelben.

A Száva folyó és a Riverside golfpálya mindössze néhány száz méterre található a leendő rezidenciától.

Helyi engedély megvan. Építési engedély még nincs. Nem fizetett kommunális díj.

Szuper vonzó helyszín!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
412 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
73 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia

