



ID Kód	RE-U-18804
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	650 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 700 000

Szép ház három lakóegységgel és távoli kilátással a tengerre Porec környékén, kb. 4 km-re a tengertől!

A ház 660 m²-es telken található, területe 163 m².

A ház két emeleten terül el.

A ház földszintjén egy előszoba, étkezős konyha, nappali, fürdőszoba, valamint egy hálószoba és egy előszoba található, amely pótshobaként is használható. A lakás folytatásában egy tágas garázs található.

A ház emeletén található a földszinti lakásával megegyező tartalmú és alapterületű lakás, valamint egy másik garzonlakás, melyben fürdőszoba, konyha, étkező és nappali található.

A teljes felső szinten egy fedett terasz húzódik, kilátással a tengerre és a növényzetre.

Az ingatlanban rejlik egy nagy udvar, ahol lehetőség van uszoda építésére, vagy van elvi megoldás egy másik, 240 m² nettó lakóterületű ház építésére is.

Nagy potenciál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2866 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2891 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

