



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-18773

Lakás

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

150 m

49 sqm

1

1

€ 415 000

Szuper vonzó apartman Rovinj óvárosában, mindössze 150 méterre a tengertől!

A teljes alapterület 49 nm. Második emelet.

Rovinj óvárosának elején, 100 méterre Balbi boltívétől egy csendes utcában, ahol nincs mászás.

A lakás 2019-ben teljesen fel lett újítva, kiváló állapotú, magas belmagasságú.

A lakás a képeken látható teljes bútorzattal eladó.

Nappaliból, fürdőszobából, hálósobából áll.

Bérlésre tökéletes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8469 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

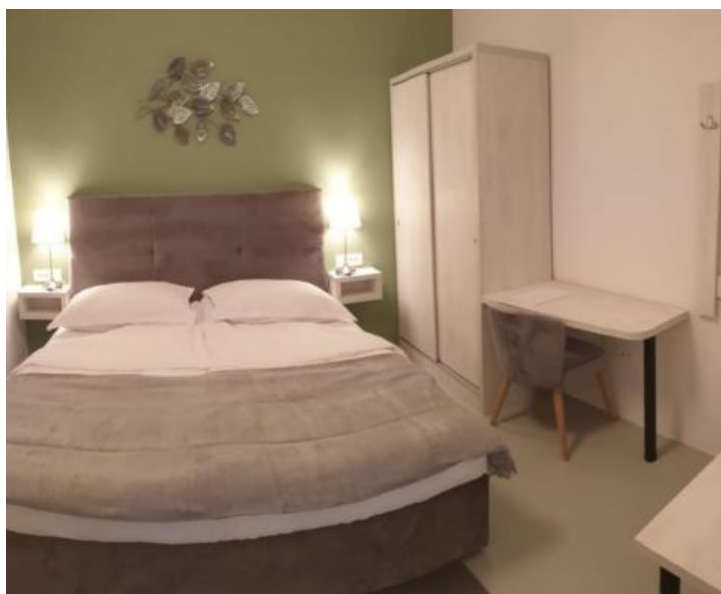
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

