

Kereskedelmi

Split centre, Dalmácia



ID Kód

RE-TR-4655

Típus

Kereskedelmi

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split centre

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

73 sqm

Ár

€ 580 000

Kereskedelmi hely Split város központjában!
A teljes alapterület 73 nm. Számos különböző célra ideális.
Szuper vonzó helyszín.

2 külön bejárata van. Jelenleg étteremként működik.

Teljes berendezéssel együtt eladó. Nincs kirakata, és nem közvetlenül a legforgalmasabb utcában van.

Az ingatlan különálló egységekre lett felosztva, a terület hivatalosan be van írva a bírósági nyilvántartásba, és a benne található objektum Használati engedéllyel rendelkezik.

Külön víz és villany bekötések.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Split centre, Dalmácia

