

Panzió

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-U-3878
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	1000 sqm
Telekterület	1052 sqm
Hálószobák száma	11
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 700 000

Többlakásos épület Veprinacban Opatija felett, medencével és távoli kilátással a tengerre!
A teljes alapterület 1000 nm A telek 1052 nm.
Az ingatlan 2007-ben épült.

A ház hat apartmanból és egy stúdióból áll.

Négy apartmanban konyha, étkező, nappali, előszoba, fürdőszoba WC-vel és két hálószoba található. Minden apartman körülbelül 100 m² alapterületű. Két apartman konyhából, étkezőből, nappaliból, előszobából, fürdőszobából WC-vel és egy hálószobából áll, és alapterületük 50 m². A ház földszintjén egy garzonlakás található.

Minden apartmannak saját bejárata van; részben keletről, részben nyugatról.

Minden apartman nagyon tágas, modern és funkcionális bútorokkal, kiváló minőségű kerámiával burkolt. A két hálószobás apartmanok déli fekvésűek, nagy teraszokkal, míg az egyszobás apartmanok északi tájolásúak és terasszal is rendelkeznek.

Az épület földszintjén található még egy 300 m²-es, magas belmagasságú, üzleti tevékenységre is használható garázs. A garáznak két bejárata van.

Az épület nyugati oldalán található egy medence napozóterasszal, amely szintén a tengerre néz.

Az egész ingatlan minőségi anyagokból épült, jó szigeteléssel, gáz központi fűtéssel és klímával. A ház turisztikai bérbeadóként volt használva, nagyon jó kihasználtsággal.

Az udvar és a kert zöld, rendezett. A ház egyben eladó.

Tekintettel arra, hogy minden lakás külön bejárattal rendelkezik, a potenciális vevő megoszthatja az ingatlant. Az ingatlan kereskedelmi céllal érdekes, bérbeadásra ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



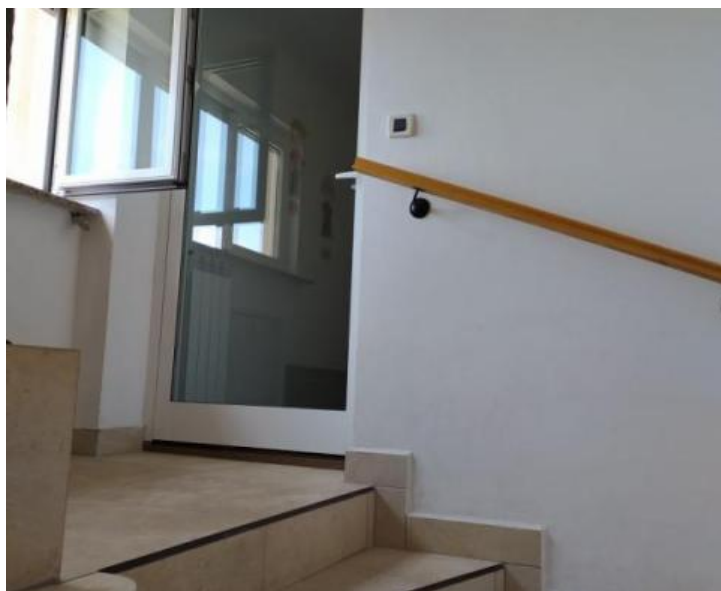
Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



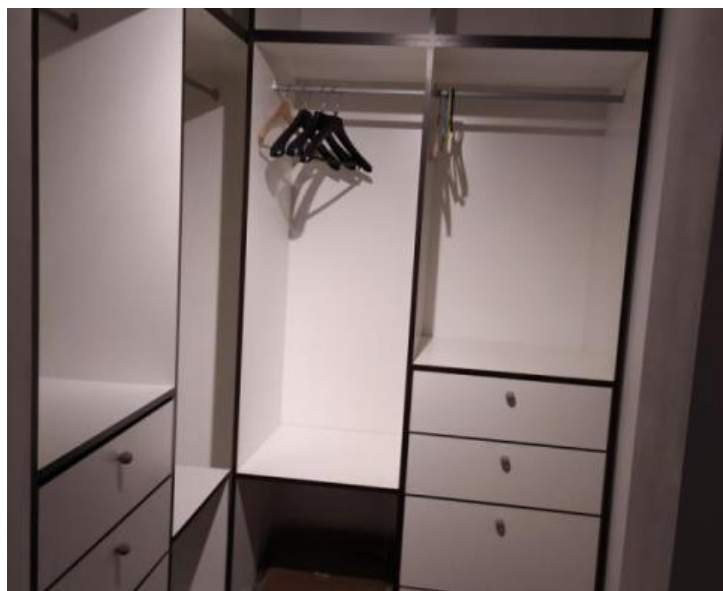
Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



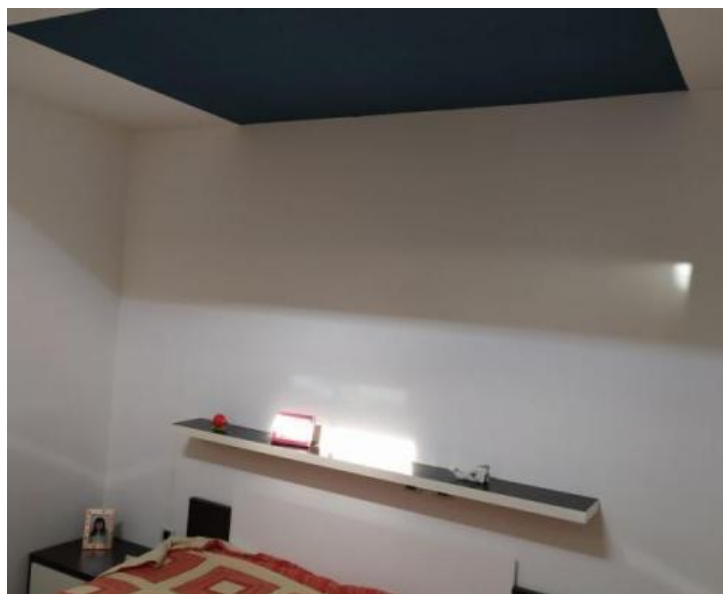
Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner

