



ID Kód	RE-U-8074
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 500 000

Ház Ičićiben, mindössze 200 méterre a tengertől felújításra.

A teljes alapterület 420 nm. A telek 550 nm-es,

A házat luxusvillák veszik körül, és megérdemli a megfelelő átalakítást.

Jelenleg 6 lakásból áll, melyek bővíthetők és 3-mal nagyobbra alakíthatók.

Annak ellenére, hogy 2004-ben épült, az ingatlan sajátos belső elrendezéssel rendelkezik, amely átgondolható.

A földszinten található egy 2BR+DB, két kétszintes lakás (2BR földszint-1. emelet és 2BR+DB 1. emelet-2. emelet) és három garzonlakás az 1. és 2. emeleten.

Minden apartmanhoz saját fürdőszoba tartozik. Minden apartman tengerre néző vagy részleges kilátást nyújt a tengerre.

A kertben terasz, 6 parkolóhely és grillező található.

A házat jelenleg külön lakásokra osztják fel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ičići, Kvarner



Panzió

Ičići, Kvarner



Panzió

Ičići, Kvarner



Panzió

Ičići, Kvarner

