

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-12152

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

580 sqm

Telekterület

3200 sqm

Hálósobák száma

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

4
€ 835 000

Nagyszerű ajánlat Opatija felett Pobriban!

Tágas, akár 580 m²-es családi ház, 3200 nm-es telken található, mely minden bizonnyal tereprendezést, esetleg úszómedencét, kertet, grillsütőt igényel, hogy teljes pompájában tündököljön.

A ház egy 100 m²-es pincéből áll, garázzsal és üzlethelyiséggel.

A többi szintek szeparált lakások, így a földszinten 140 m²-en egy három hálósobás, nappalis lakás található.

Az első és a második emeleten egyforma méretű két hálósobás, nappalis apartmanok találhatók, amelyek könnyen átalakíthatók három hálósobás apartmanokká.

Az alsóbb szinteken található lakásokból szép kilátás nyílik, a legfelső emeletről a panoráma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

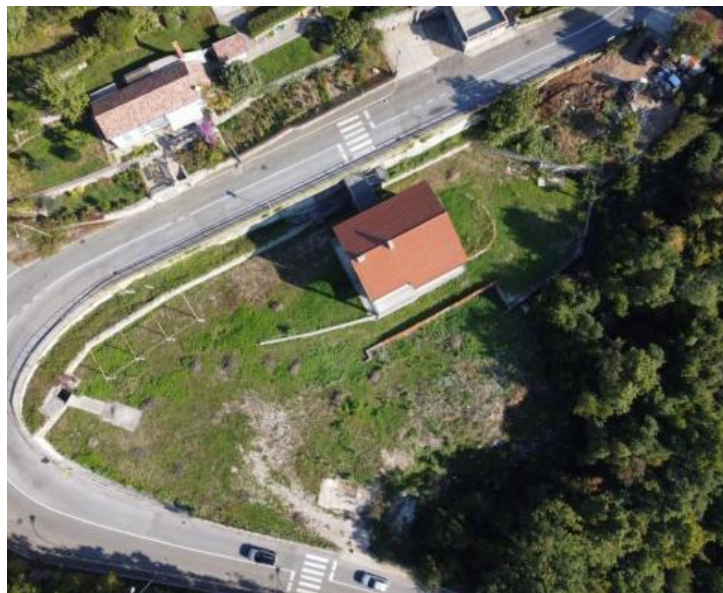
Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



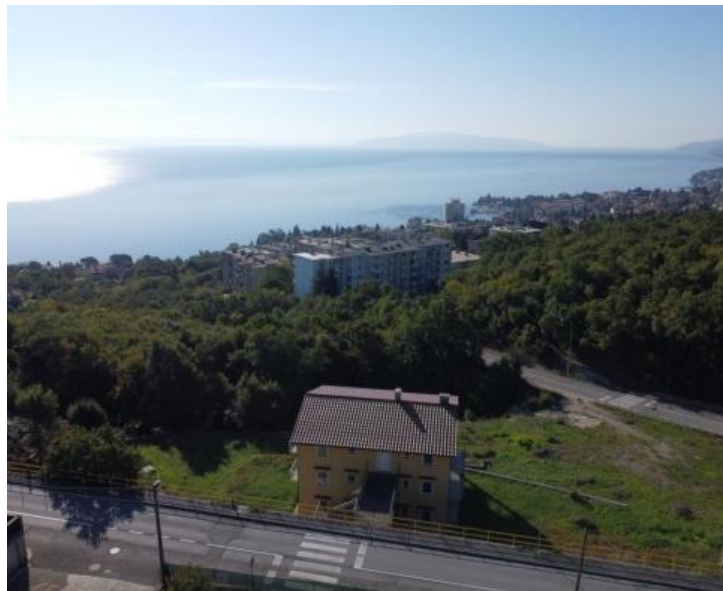
Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



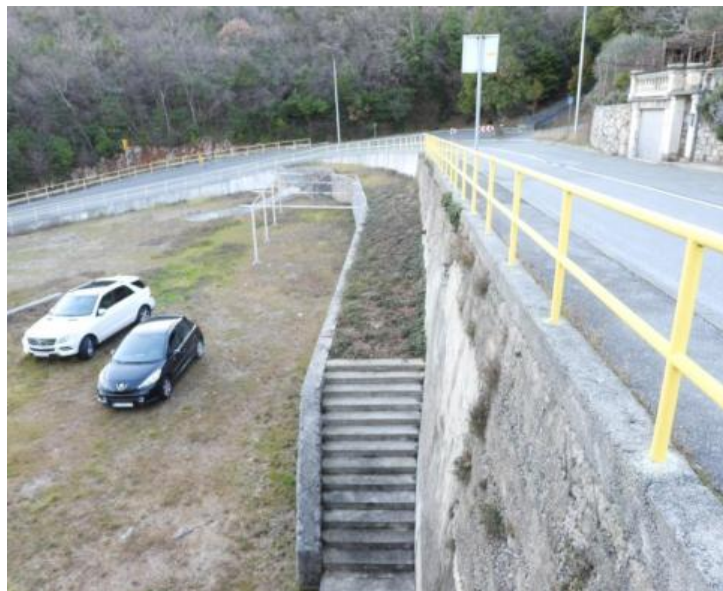
Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

