

# Ház

## Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-12194
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	384 sqm
<b>Telekterület</b>	515 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3

# Ház

## Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 550 000

1980-ban épült ház gyönyörű kilátással a tengerre Abbáziában.

Eladó egy 384 m<sup>2</sup> összterületű ikerház, mely alagsori lakásból és garázból és emeleti kétszintes, nagy terasszal rendelkező lakásból áll.

A duplex apartman egy nappaliból, konyhából, 2 fürdőszobából, három hálósobából áll, melyek közül kettő terasszal, kamrával és erkéllyel rendelkezik. A teraszról gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, valamint Cres és Krk szigeteire.

A kert 515 nm-es.

A ház felújításra szorul, de nagy lehetőségek rejlenek benne!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1432 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2666 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2288 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

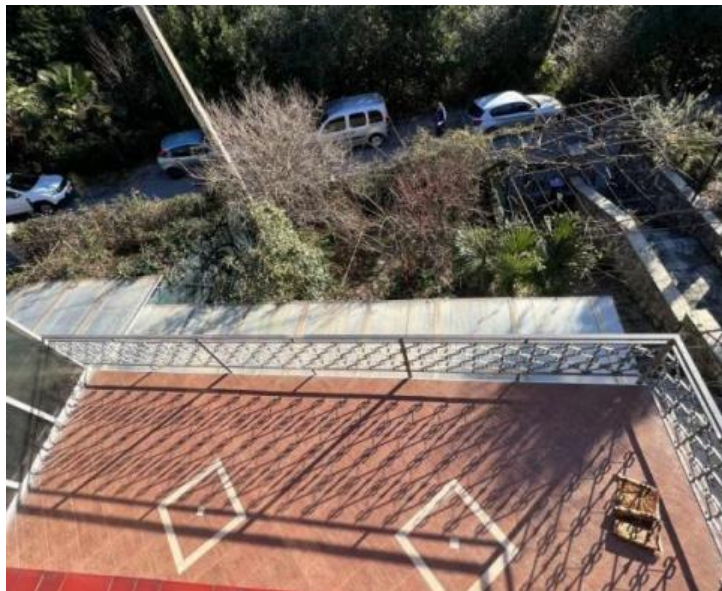
# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner

