

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-18736
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	152 sqm
Telekterület	24 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Modern új lakás Porec környékén, saját medencével és kerttel!

Ez a gyönyörű apartman vonzó helyen található, mindössze 3 km-re a tengertől és a gyönyörű strandoktól. A 152,13 m² alapterületű lakás két szinten terül el: a földszinten és az emeleten - és egy új butik rezidenciához tartozik.

A földszinten előszoba, tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, 1 hálószoba, fürdőszoba és WC található. A nappaliból közvetlenül elérhető egy szép 12,82 m²-es fedett terasz és egy 54 m²-es fedett terasz és egy 17,50 m²-es udvari **medence**.

A második emeletre belső lépcsőn lehet feljutni. A második emeleten két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal egy 10,60 m²-es erkélyre.

A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely és egy tároló a pincében.

A lakóépület minden kommunális infrastruktúrával felszerelt: út, városi csatorna, villany. villany és vízellátás. Kulcsrakész vásárlás, teljesen kész és költözhető, bútor nélkül. A munkálatok tervezett befejezése 2023 végén. Az épület csendes környéken, minden alapvető létesítmény közelében (étterem, gyógyszertár, pékség, üzlet, stb.) található, természettel és növényzettel körülvéve, ideális lehetőség mindazok számára, akik vonzó ingatlant keresnek a tenger közelében, lakhatásra, pihenésre, turisztikai célú bérbeadásra is alkalmas.

MEGJEGYZÉS: A vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Poreč, Isztria

