

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-18733
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	430 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 050 000

Villa

Opatija, Kvarner



Villa Abbáziában kb. 500 méterre a tengertől, panorámás kilátással a tengerre!

A teljes alapterület 250 nm. A telek 430 nm.

A villa eredetileg 2006-ban épült, majd 2022-ben korszerűsítették.

Valójában ez egy ikervilla. Egy kétszintes lakásból, egy garzonlakásból, egy tavernából, egy garázból és egy kertből áll.

A kétszintes lakás a földszinten tágas nappaliból, konyhából, fürdőszobából és egy nagy fedett teraszból áll, míg az emeleten három hálósoba, egy tároló, két fürdőszoba és egy déli fekvésű erkély található.

Kiemelendő a földszinti 50 és több m²-es tengerre néző terasz.

A stúdió apartmanba külön bejárat vezet a vendégek vagy a személyzet számára.

A garázból közvetlenül a kocsmába lehet bemenni, ahonnan egy belső lépcsőn keresztül jutunk be a házba.

Elhelyezkedését tekintve figyelemre méltó ingatlan!

Eladó az ikerház második fele is, valamint lehetőség van az egész villa megvásárlására 1,8 millió euróért. (!!!)

Az úszómedence a villa második részéhez tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
4200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



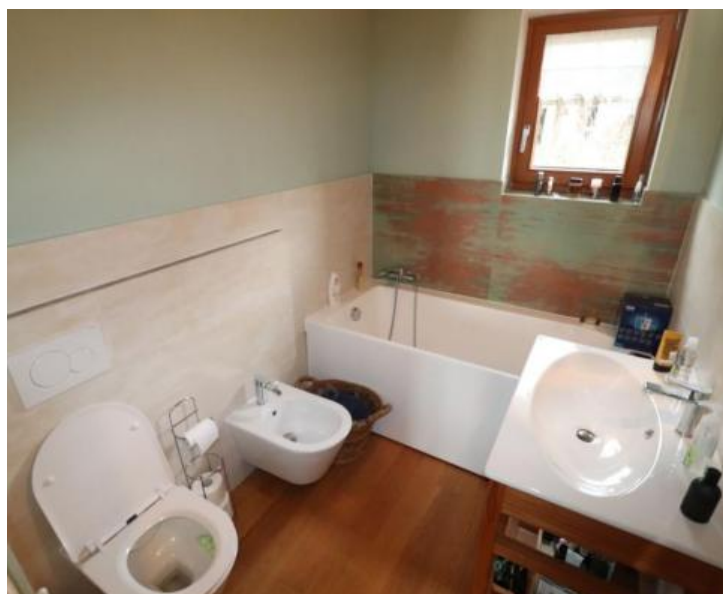
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

