

Villa

Jadreški, Isztria



ID Kód	RE-U-35138
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Jadreški
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	790 sqm
Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lux villa Jadreskiben, Lizinjanban, mindössze 5 km-re a tengertől!

A teljes alapterület 450 nm. A telek 790 nm.

Az ingatlan 2014-ben épült, nyaralóként, vagy 3 különálló, külön bejáratú, mérőórás lakásként is használható. Valójában egy gyönyörű nyaraló eladó 6 hálószobával, 3 nappalival és 3 teljesen felszerelt konyhával, 4 fürdőszobával és 2 terasszal.

Alagsorból, földszintből és emeletből áll, összesen bruttó 450m². Minden emelet átlagosan 130 m².

A ház egy 971 m²-es bekerített és szépen parkosított kertben található.

A kertben úszómedence napozórésszel. fedett terasz nyári konyhával, kandalló, nagy étkezőasztal, gázgrill, grillezési lehetőség, kerékpártároló, 4 autó beálló.

A házban található egy szoba további szórakozási lehetőségekkel, például biliárddal. Az ingatlan kapacitása miatt sajátos, mert akár 20 fős csoportokat is fogad, illetve az elrendezése miatt, mint már említettük, különböző lehetőségeket kínál a leendő tulajdonosok számára.

Tökéletes bérlemény lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jadreški, Isztria



Ár/m²:
1156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

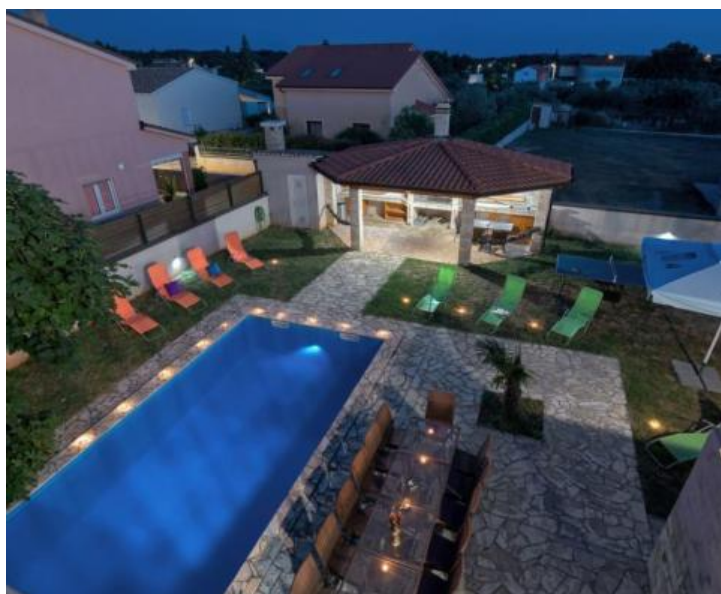
Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria



Villa

Jadreški, Isztria

