

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-18524

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

220 sqm

Telekterület

943 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
Ár kéérésre

Tengerre néző ház eladó Porecben, 1,5 km-re a tengertől!
A teljes alapterület 220 nm. A telek 943 nm.

A ház a földszinten egy kocsmából (konoba), konyhából, teraszos étkezőből, egy hálósobából, tárolóból és fürdőszobából áll.

Az első emeleten található egy konyha étkezővel, két hálósoba, egy fürdőszoba és egy nagy terasz, kilátással a tengerre.

Egy kisebb, 60 m²-es ház egy kandallóval ellátott tavernából és egy külön lakásból áll.

A tágas kertben egy olajfaliget is található 16 olajfával.

Az ár több mint 500 000 euró. Kérem. érdeklődni az árról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

