

# Panzió

Kostrena, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-17085
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Kostrena
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	550 sqm

# Panzió

## Kostrena, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Hiányos ingatlan Kostrenában, fantasztikus kilátással a tengerre, mindössze 300 méterre a tengertől!

A teljes alapterület 300 nm. A telek 550 nm.

Az építkezés 2020-ban kezdődött.

Egyedülálló ingatlan, amely kialakítása, elhelyezkedése és kivitelezési minősége miatt ritka a piacon.

A ház befejezéséhez szükséges anyagok és bútorok jelentős része már megrendelésre került, és a jelenlegi szakaszban az ár kedvezőbb a teljes ház elkészültekor a végső árhoz képest.

Van egy hely az úszómedencének és a grillezőnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2076 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1727 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

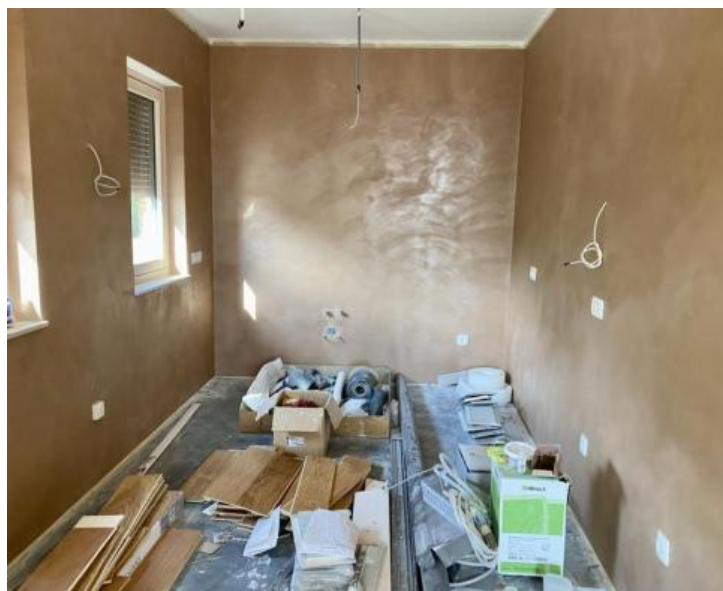
# Panzió

Kostrena, Kvarner



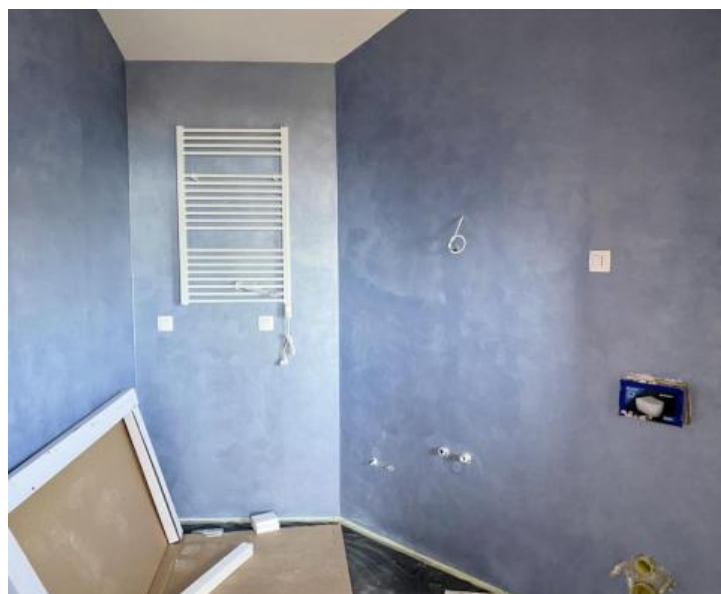
# Panzió

Kostrena, Kvarner



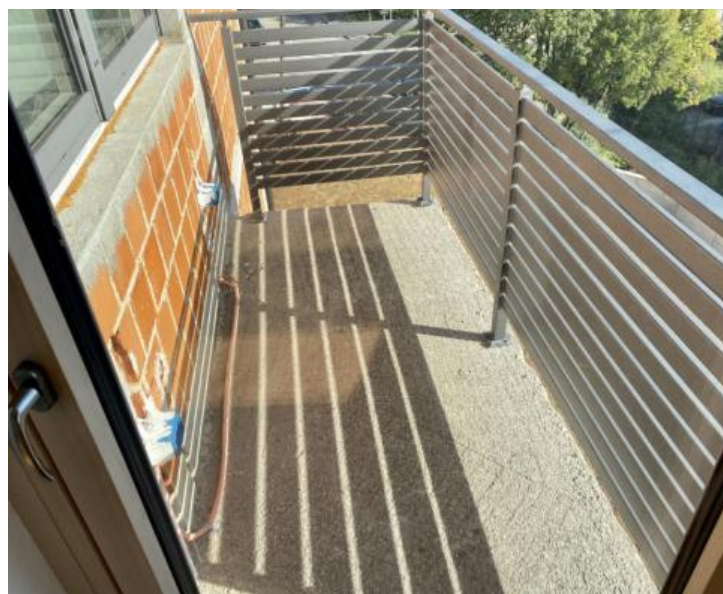
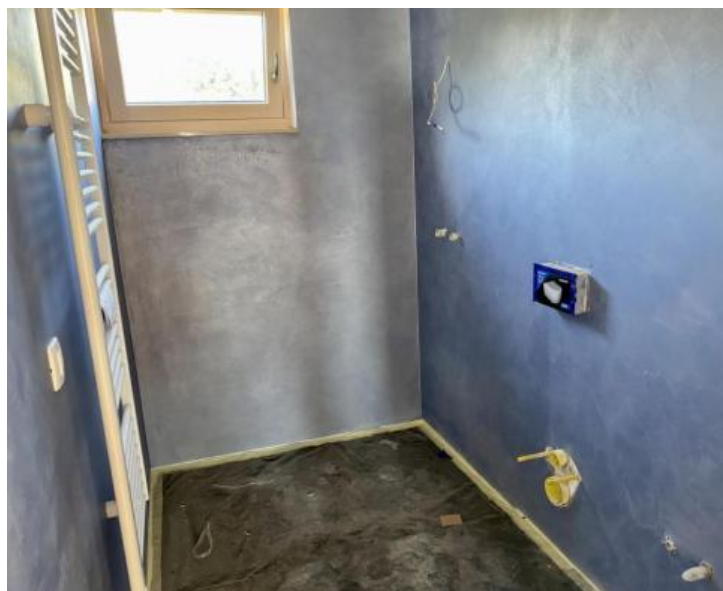
# Panzió

Kostrena, Kvarner



# Panzió

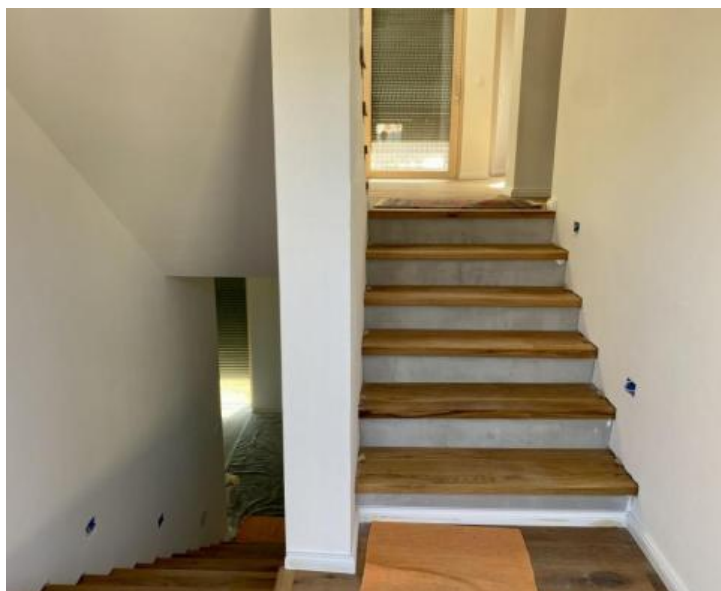
Kostrena, Kvarner





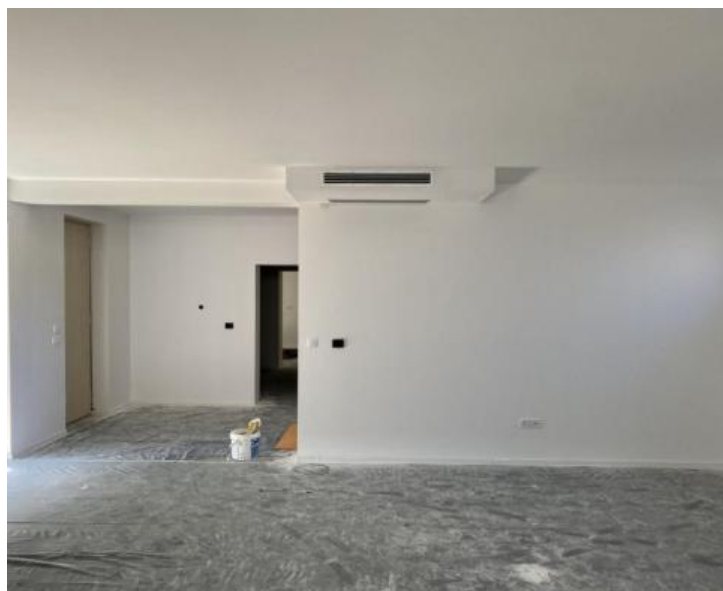
# Panzió

Kostrena, Kvarner



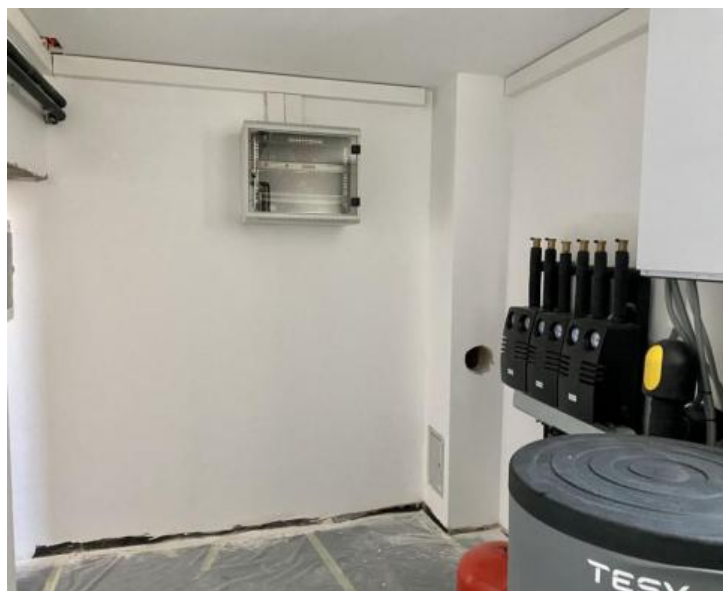
# Panzió

Kostrena, Kvarner



# Panzió

Kostrena, Kvarner



# Panzió

Kostrena, Kvarner

