

Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-31686
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Klenovica, Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	652 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 768 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa Klenovicában, mindössze 200 méterre a tengertől, kilátással a tengerre és a Krk-szigetre!

A teljes alapterület 240 nm. A telek 652 nm.

Az alagsorban fürdőszoba, tároló, mosókonyha, szauna előkészítés található.

A földszinten található egy apartman konyhával, étkezővel és nappalival, hálósobával és fürdőszobával, ahonnan gyönyörűen parkosított kert és medence található. A vendégek rendelkezésére áll egy stúdióapartman is, mini konyhával és fürdőszobával.

Az első emeleten egy 100 m2 összterületű lakás található, mely egy helyen található konyhából, étkezőből és nappaliból, egy nagy hálósobából, fürdőszobából és wc-ből.

Az ingatlan minőségi építésű, gyönyörűen berendezett és bútorozott, így eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

