

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



ID Kód	RE-U-17062
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3500 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	1263 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Luxus villa fedett és szabadtéri medencével, kilátással a tengerre és Krk szigetére Grižane városában, kb. 3,5 km-re a tengertől.

Ez a gyönyörű és tágas villa három szinten terül el.

A ház földszintjén egy nagy nappali, konyha, étkező és egy kis wc található. A nappali mellett egy fedett fűtött medence is található, melyet napelemes rendszer fűt.

Az emeleten három hálószoba fürdőszobával és szaunával, valamint minden szobához saját erkély tartozik. Az utolsó emeleten található még egy szoba fürdőszobával, nagy terasszal és egy nappali konyhával, így ez a rész külön egységként is funkcionálhat.

A ház építésénél kiváló minőségű anyagokat használtak, az egyedi bútorokat az ár tartalmazza. A szépen parkosított kertben, a nagy medence és napozó mellett található egy tágas fedett terasz, illetve egy másik fedett terasz grillezővel és társasozási lehetőséggel.

Az ingatlan használatra kész.

A tengertől való távolság kb. 3,5 km.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

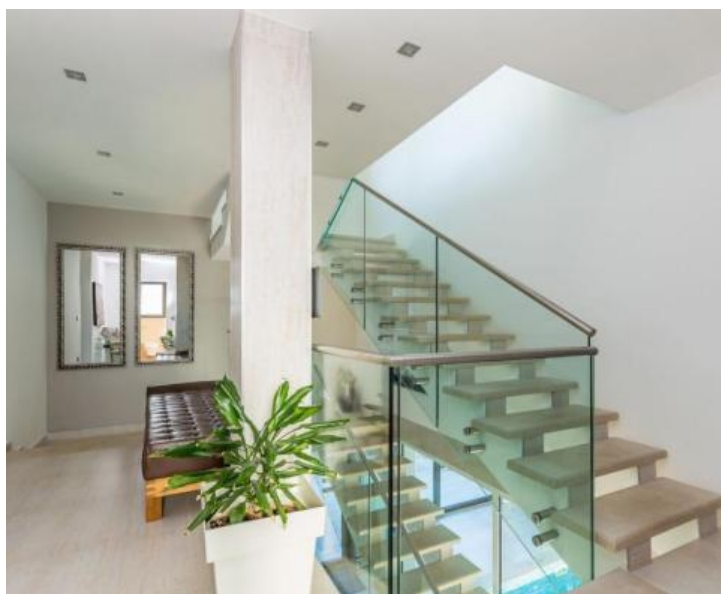
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

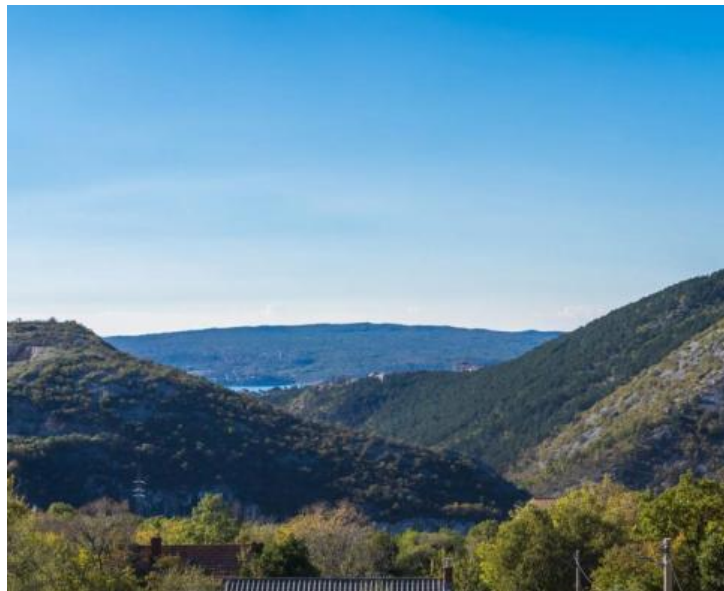
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

