

Ház

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-18361
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10500 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1100 sqm

Ház

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 369 000

Labin körzetben két házból álló komplexum eladó.
A teljes alapterület 200 nm. A telek 1100 nm. kis medencével.

Valójában két ház van.

Egy házat 2014-ben újíttak fel, és egy földszintből és egy első emeletből áll.

A földszinten egy taverna található konyhával, fürdőszobával és tárolóval.

Az első emeleten egy nappali, egy konyha étkezővel, két hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy terasz található.

A fűtést/hűtést pellet központi fűtés és klíma biztosítja.

A második házat 2018-ban újítták fel, és egy földszintből és egy felső emeletből áll. A bejárati veranda tágas és fedett, így társalgóként is szolgál.

A földszinten egy nappali, egy amerikai konyhás étkező, egy wc és egy tároló található.

Az első emeleten egy hálószoba, egy dolgozószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található, kilátással a tájra és a zöldre.

A fűtésről/hűtésről klímaberendezések és a nappaliban szilárd tüzelésű kályhák gondoskodnak.

A ház mellett gyermekmedence és napozórész található.

A tágas kert gondosan rendezett és karbantartott, és magánéletet és békét biztosít.

A város zajától távol, csendes családi életre, de turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is ideális az ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1845 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



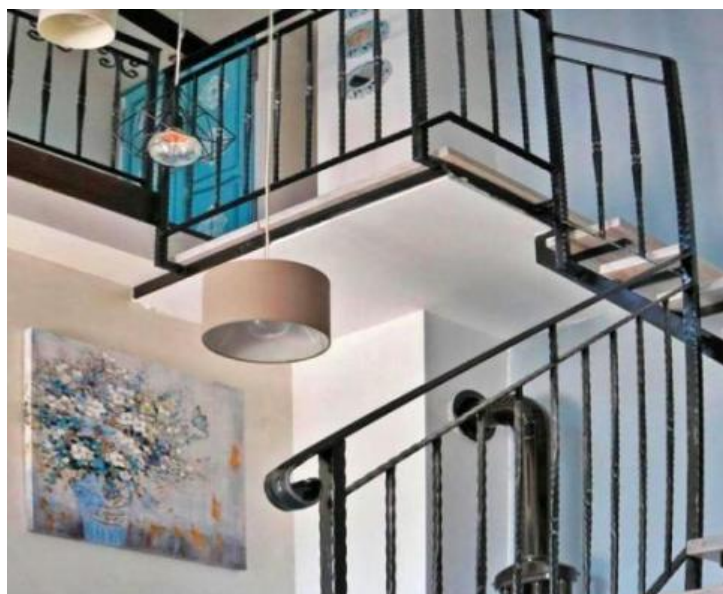
Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

