

Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-18224
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Štinjan, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	735 sqm
Telekterület	545 sqm
Hálósobák száma	16
Fürdőszobák száma	11
Ár	€ 1 556 300

Ház Štinjanban tengerre néző kilátással - 600 méterre a tengertől, nyílt tengerre néző kilátással! Štinjan egy turistafalu Pula északnyugati részén. Az elmúlt években a Brijuni Riviérán elfoglalt helye miatt nagyon népszerűvé vált, és a nyári hónapokban egyre több látogatót vonz. Újonnan felújított strandok mozgássérültek számára is megközelíthető, zuhanyzók, öltözők, játszóterek, kávézók és éttermek a part mentén, kerékpárút és egy hosszú, parkosított sétány, amely egészen az északi Perojig vezet, érintetlen természet, gyönyörű naplementék és A Brijuni-szigetvilág látványa még vonzóbbá teszi Štinjant.

Az ingatlan négy emeleten terül el, összesen 735m² lakóterülettel. telek 545 nm.

Összesen 16 hálósoba, 11 fürdőszoba található.

A teljes adaptáció 2021-ben megtörténik.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria

