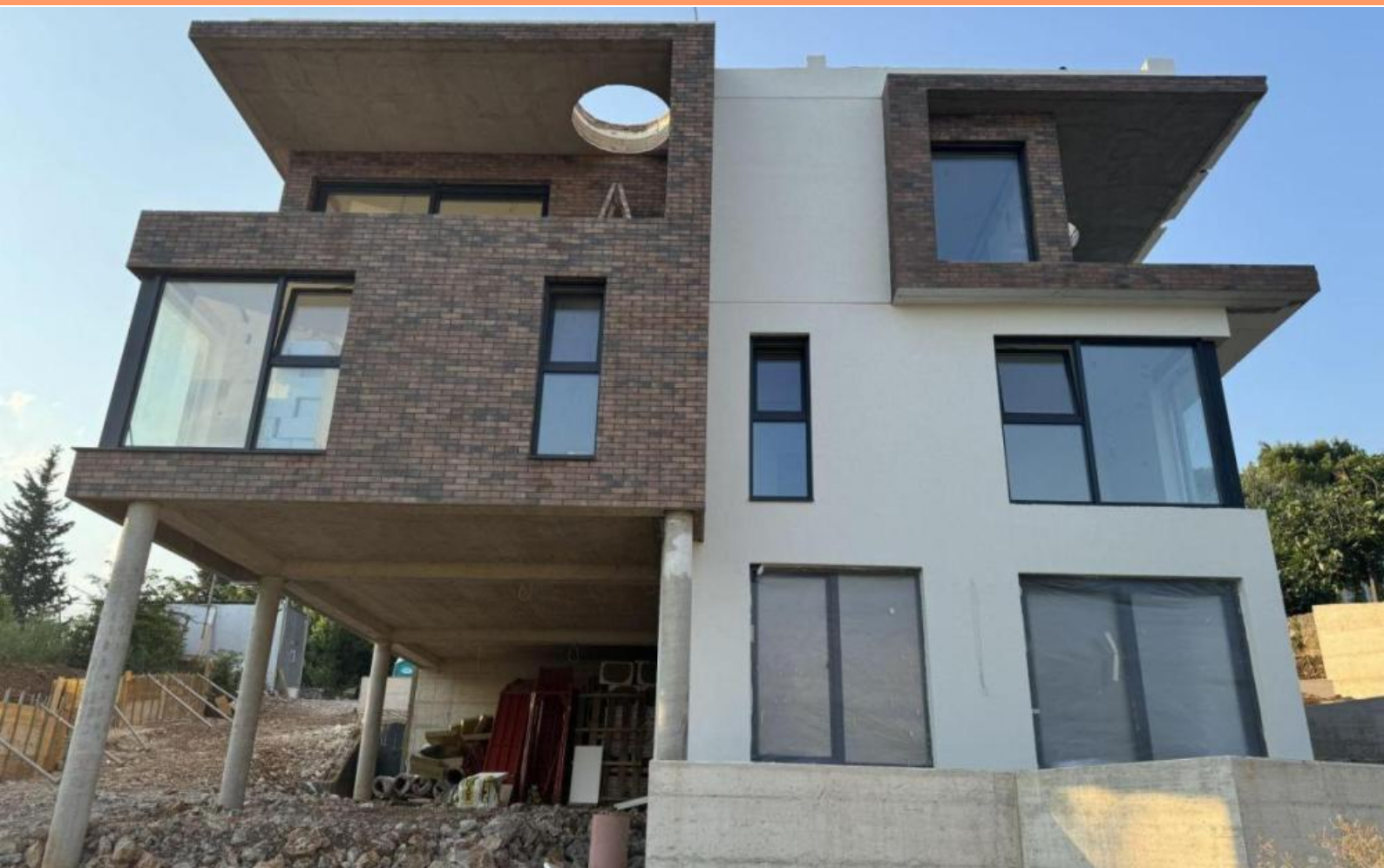


Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-MAT

Új Építésű ingatlan

Kvarner › Opatija

Matulji

Nem

Igen

300 m

144 sqm

3

3

€ 459 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új luxus rezidencia Matulji negyedben Abbázia és Rijeka között!

Fantasztikus helyen, mindössze 150 méterre a tengertől, minden egységből kilátás nyílik a tengerre!

Az ingatlan tökéletes helyen található, közel a kereszteződéshez, közel az újonnan épült LIDL-hez, ideális sétatávolságra az összes szolgáltatástól, és rövid autóútra Volosko, Abbázia és Fiume központjától!

Tökéletes a Kvarnerben való élethez az év 365 napján.

Mind a két épületben három-három luxuslakás található: egy 2 hálósobás, 59-64 nm-es és két 123-144 nm-es apartman. 3 hálósobával (háromlakás tetőterasszal).

A földszinten 59-64 nm lesz. apartman két hálósobával, öltözővel, fürdőszobával, vendég wc-vel, mosókonyhával, szalon konyhával és terasszal.

123-144 nm-es első emeleti triplexek. három szintre terjed ki: az alsó szinten három hálósoba, két fürdőszoba, két öltöző, előszoba található; felső szinten tágas szalon konyhával, étkezővel, vendég wc-vel, tárolóval és terasszal, valamint az alsó terasz étkezővel, BBQ zónával és jacuzzival. A tetőteraszról csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az árak kb. 4000 euró négyzetméterenként.

Az építési engedély beszerzése folyamatban van.

A régi épület helyébe új épület kerül.

Fizetési mód:

10% - előleg

40% - a roh-bau szakasz befejezésekor

20% - a belső befejezés befejezésekor

20% - a homlokzat és a terület véglegesítésénél

10% - Használati engedély bizonylattal

Árlista-

1. épület.

Földszinti lakás (2 hálósoba) - 59,3 nm. - 237 000 eur (+ terasz + kert)

Triplex 144,25 nm. - 577 800 euró

Triplex 141,5 nm. - 469 000 euró

2. épület

Földszinti lakás 64,4 nm. - (2 hálósoba) - Ára 257 600 eur (+terasz+kert)

Triplex 123,05 nm. - 469 000 euró

Triplex 128,38 nm. - 469 000 euró

Remek elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Ár/m²:
3188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

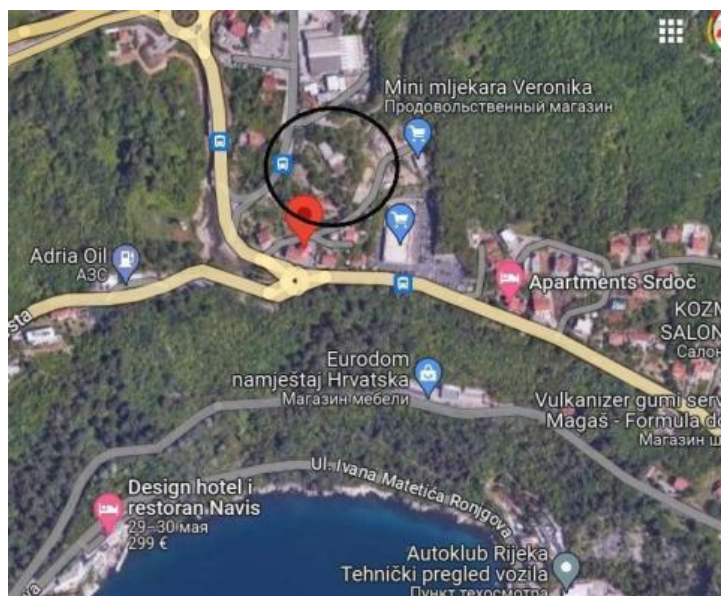
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

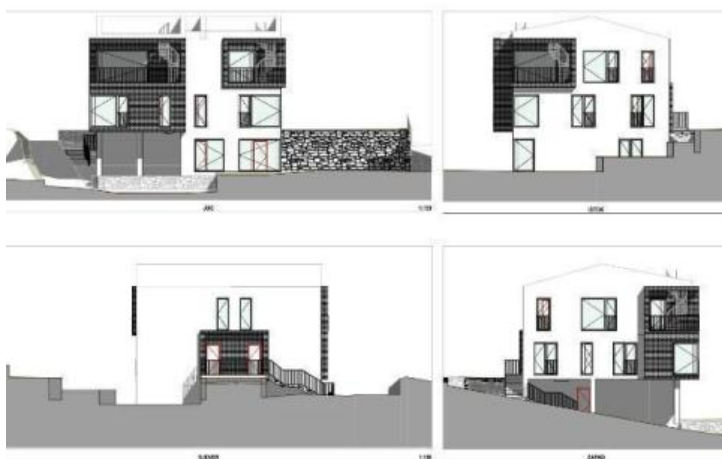
Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Új Építésű ingatlan

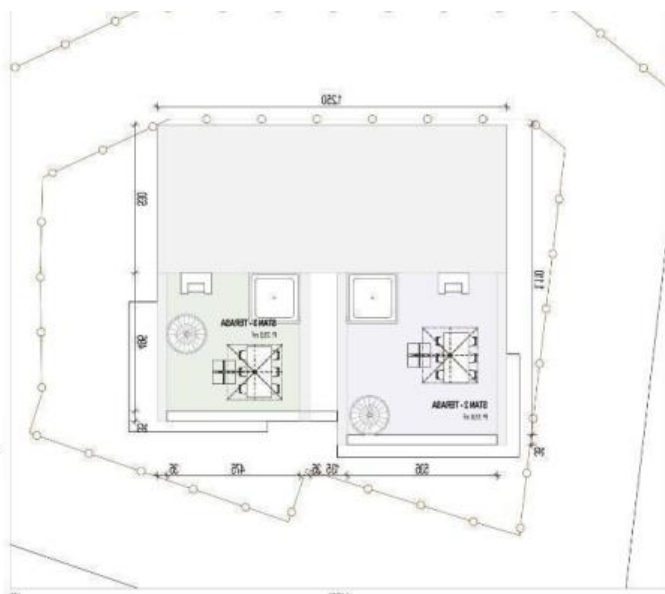
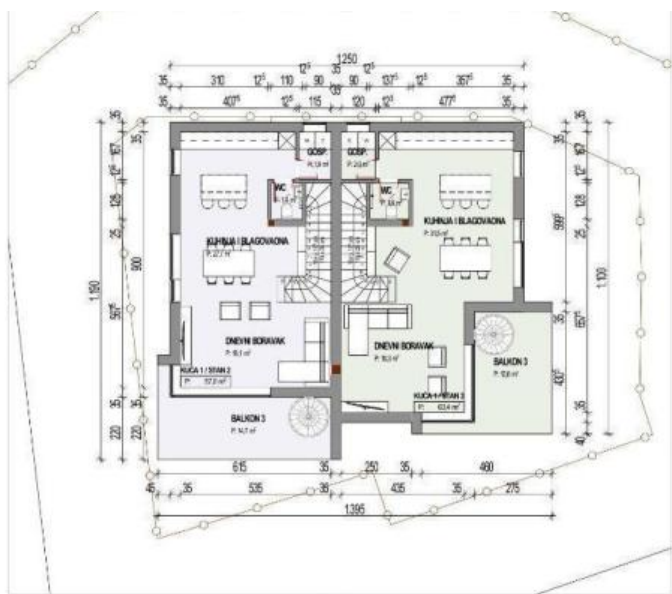
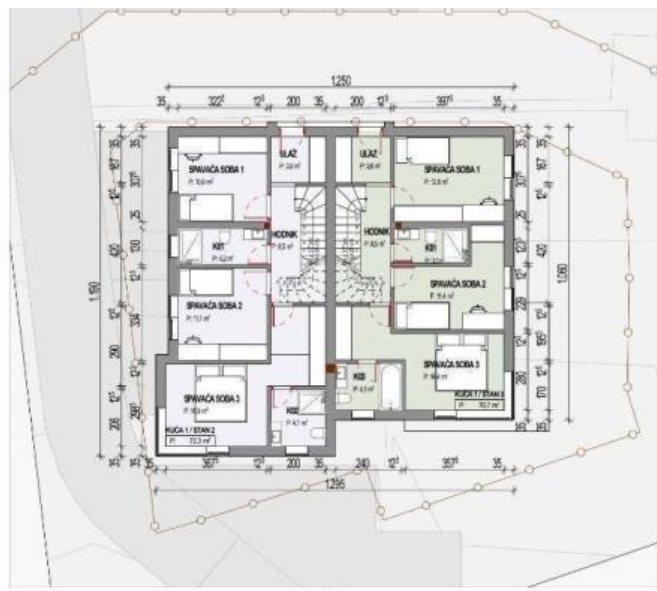
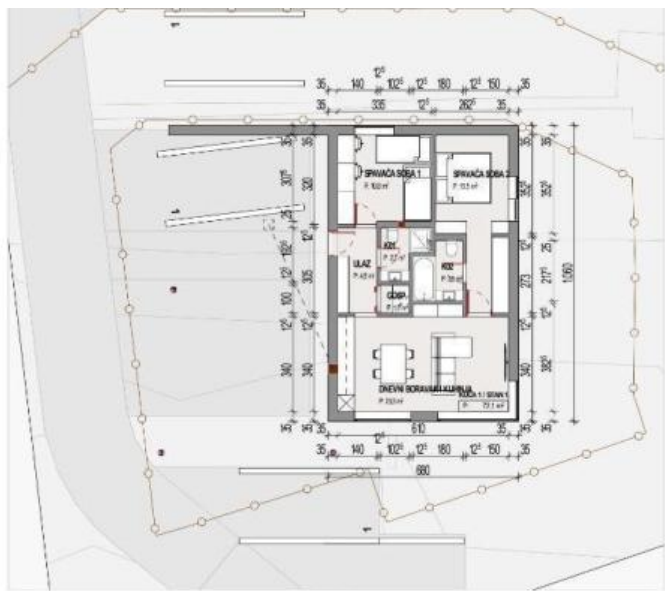
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



OPIS POSREDOVANOG NEPOKRETNOSTI			
KUĆA 1 / STAN 1	DNEVNI BORAVAK I KUHNJA		23.3
KUĆA 1 / STAN 1	GOŠP.		1.0
KUĆA 1 / STAN 1	KO1		2.7
KUĆA 1 / STAN 1	KO2		3.5
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNICA SOBA 1		10.8
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNICA SOBA 2		13.5
KUĆA 1 / STAN 1	ULAZ		4.5
		59.3 m²	
KUĆA 1 / STAN 2	BALKON 3		14.7
KUĆA 1 / STAN 2	DNEVNI BORAVAK		18.1
KUĆA 1 / STAN 2	GOŠP.		1.9
KUĆA 1 / STAN 2	HODNIK		8.5
KUĆA 1 / STAN 2	KO1		4.2
KUĆA 1 / STAN 2	KO2		4.1
KUĆA 1 / STAN 2	KUHINJA I BLAGOVANONA		27.7
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNICA SOBA 1		10.6
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNICA SOBA 2		11.1
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNICA SOBA 3		18.9
KUĆA 1 / STAN 2	STAN 2 - TERASA		31.0
KUĆA 1 / STAN 2	ULAZ		3.6
KUĆA 1 / STAN 2	WC		1.4
		151.8 m²	
KUĆA 1 / STAN 3	BALKON 3		12.6
KUĆA 1 / STAN 3	DNEVNI BORAVAK		18.3
KUĆA 1 / STAN 3	GOŠP.		2.0
KUĆA 1 / STAN 3	HODNIK		8.5
KUĆA 1 / STAN 3	KO1		3.3
KUĆA 1 / STAN 3	KO2		4.1
KUĆA 1 / STAN 3	KUHINJA I BLAGOVANONA		31.5
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNICA SOBA 1		12.9
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNICA SOBA 2		11.4



Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner

